
ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Aurora condominium (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ตามที่ได้เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการโครงสร้างพื้นฐานและอื่น ๆ เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- สภาพภูมิประเทศ
- คุณภาพอากาศ
- คลื่นวิทยุ และโทรทัศน์
- การใช้น้ำ
- การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
- ระบบระบายน้ำ
- การจัดการมูลฝอย
- การใช้ไฟฟ้า
- การจราจร
- ระบบป้องกันอัคคีภัย
- ระบบระบายอากาศ
- เศรษฐกิจและสังคม
- อาชีวอนามัย และความปลอดภัย
- สาธารณสุข และสุขภาพ
- สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Aurora condominium (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ออโรรา คอนโดมิเนียม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะดำเนินการปลูกต้นไม้ทดแทนทันที	
2. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะดำเนินการปลูกต้นไม้ทดแทนทันที	
	- ป้าย “ดับเครื่องทุกครั้งขณะจอดรถ” บริเวณที่จอดรถ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลื่อน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง พร้อมทั้งกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านคว้น เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ และตรวจสอบป้ายให้มีสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลื่อน	
3. คลื่นวิทยุ และโทรศัพท์	- พื้นที่ติดโครงการ	- ความคมชัดของคลื่นวิทยุ และโทรศัพท์	- ภายใน 1 ปี นับจากเริ่มเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการมีการจดทะเบียนนิติบุคคลเรียบร้อยแล้วเมื่อพ.ศ. 2561 โดยในระยะเปิดดำเนินการโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนด้านคลื่นวิทยุและโทรศัพท์แต่อย่างใด ทั้งนี้โครงการจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน และผู้ร้องเรียนสามารถเข้ามาแจ้งเรื่องได้ที่สำนักงานนิติบุคคลได้โดยตรง	
4. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการตรวจสอบดูแลการแตกหรือรั่วซึมของเส้นท่อประปาทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการตรวจสอบและเข้าล้างทำความสะอาดภายในถังสำรองน้ำ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรคทางเดินอาหารได้	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
5. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียก่อน-หลังการบำบัด - บ่อสังเกตการณ์	- pH - BOD - TSS - Settleable solids - TDS - Sulfide - TKN - Fat, oil and grease - FCB	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) จำนวน 3 จุด พบว่า จุดที่ 1 บริเวณน้ำเสียก่อนการบำบัดค่า pH, BOD, TSS, Settleable solids, TKN, TDS, Sulfide, Oil and grease และFCB ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม จุดที่ 2 บริเวณน้ำเสียหลังการบำบัด พบว่า ค่า pH, Sulfide TDS และ Oil and grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น BOD (เดือนมกราคม และเมษายน 2568), TSS และTKN (เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Settleable solids และFCB ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม และจุดที่ 3 บริเวณบ่อสังเกตการณ์ พบว่า ค่า pH, BOD, TSS, TKN, Sulfide TDS และ Oil and grease ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น TSS (เดือนมิถุนายน 2568) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Settleable solids และFCB ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม ทั้งนี้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ	
	- ถึงตกตะกอน	- ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการตรวจสอบปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
	- ถังดักไขมัน	- ปริมาณไขมันหรือน้ำมัน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการตรวจสอบปริมาณทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการไขมันหรือน้ำมัน	
6. ระบบระบายน้ำ	- บริเวณบ่อพัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ	- เศษมูลฝอยตกค้างในบ่อพัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบ่อพัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกค้าง ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- ระบบระบายน้ำภายในโครงการ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายน้ำภายในโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
7. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน พร้อมทั้งทำความสะอาดทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
8. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	- การทำงานของระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	- ความสะอาด	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
9. การจราจร	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของถนนทางเดิน รถ และ ป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ - ลูกศรทางวิ่งรถอยู่ในสภาพดี	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของถนนทางเดินรถป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ และลูกศรทางวิ่งของรถให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย ให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มี แบ ต เต อ ร ี่ ส ำ ร อ ง	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ให้มีแบตเตอรี่	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	ดำเนินการ	สำรวจตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบป้าย เครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ ให้มีสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	<u>อุปกรณ์ดับเพลิง</u> - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ - หัวรับน้ำดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน และเข้าถึงได้สะดวก - สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC) ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตรวจสอบอายุการใช้งาน สามารถเข้าถึงได้สะดวกตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- พร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวางตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
11. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- ผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย ในรัศมี 500 เมตรจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารที่พาดผ่านไปยังผู้ได้รับผลกระทบ	- สิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- ปัจจุบันโครงการมีการจดทะเบียนนิติบุคคลเรียบร้อยแล้วเมื่อพ.ศ. 2561 โดยในระยะเปิดดำเนินการโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนด้านเงาของอาคารโครงการที่พาดผ่านแต่อย่างใด ทั้งนี้โครงการจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน และผู้ร้องเรียนสามารถเข้ามาแจ้งเรื่องได้ที่สำนักงานนิติบุคคลได้โดยตรง	
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ผลกระทบที่อาจเกิดจากการบดบังลมของอาคารไปยังผู้ได้รับผลกระทบ	- สิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- ปัจจุบันโครงการมีการจดทะเบียนนิติบุคคลเรียบร้อยแล้วเมื่อพ.ศ. 2561 โดยในระยะเปิดดำเนินการโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังทิศทางลมแต่อย่างใด ทั้งนี้โครงการจัดให้มี	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
				กล่องรับเรื่องร้องเรียน และผู้ร้องเรียนสามารถเข้ามาแจ้งเรื่องได้ที่สำนักงานนิติบุคคลได้โดยตรง	
12. เศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด ไต ทั้งนี้โครงการจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนและผู้ร้องเรียนสามารถเข้ามาแจ้งเรื่องได้ที่สำนักงานนิติบุคคลได้โดยตรง	
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคารการซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคารการ ซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ โครงการจะมีการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซมตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด ไต ทั้งนี้โครงการจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนและผู้ร้องเรียนสามารถเข้ามาแจ้งเรื่องได้ที่สำนักงานนิติบุคคลได้โดยตรง	
14. สาธารณ สุขและสุขภาพ	- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดต่าง	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจวัดคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดต่าง บริเวณสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
14.1 คุณภาพสระว่ายน้ำ		- โคลิฟอร์มทั้งหมด	- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้	- โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
		- ฟิคอลโคลิฟอร์ม	สละมากที่สุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ	มกราคม-มิถุนายน 2568 ตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสละว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน เดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสละว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสละว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ TCB และ FCB พบว่า ทุกรายการทดสอบมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการจะดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพน้ำสละว่ายน้ำ และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำสละว่ายน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข	
	- สละว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไซยาไนด์ (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มิใช่ใช้สละมากที่สุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสละว่ายน้ำประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสละว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ปีละ 1 ครั้ง จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสละว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสละว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Combined hardness, Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid, Chloride (Cl), Ammonia (NH ₃), Nitrate-nitrogen (NO ₃ -N), E.Coli, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> พบว่า Cyanuric acid, Chloride (Cl), Ammonia (NH ₃), Nitrate-nitrogen (NO ₃ -N), E.Coli, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Combined chlorine, Alkalinity และ Calcium hardness มีค่าไม่อยู่ในช่วงเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการจะดำเนินการปรับปรุง	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
				ประสิทธิภาพน้ำสระว่ายน้ำ และฝ้าระวังคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข	
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ ให้มีสภาพดีไม่ชำรุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
14.2 ความสะอาดและความปลอดภัย	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ)	- ไม่มีน้ำขัง - ไม่มีคราบตะไคร่น้ำ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบบริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ) ไม่ให้น้ำขัง และคราบตะไคร่น้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่ และเศษผง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบความสะอาดของสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีตะกอน ตะไคร่ และเศษผง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบลื่น	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้สระว่ายน้ำ ให้มีสภาพดี ไม่ลบลื่นตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย โคมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน, ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน, โคมช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน, เครื่องช่วยหายใจ จำนวน 1 ชุด	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุดสภาพ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- พร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มีพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- กระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีการแตกหัก หรือหลุดร่อน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบกระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีการแตกหัก หรือหลุดร่อนทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
15. สุขทรียภาพและทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะดำเนินการปลูกต้นใหม่	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
				ทดแทนทันที	

3.1 สภาพภูมิประเทศ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะดำเนินการปลูกต้นไม้ทดแทนทันที

3.2 คุณภาพอากาศ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ และมีการติดตั้งป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง พร้อมทั้งกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ และตรวจสอบป้ายให้มีสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน

3.3 คลื่นวิทยุ และโทรทัศน์

ปัจจุบันโครงการมีการจดทะเบียนนิติบุคคลเรียบร้อยแล้วเมื่อพ.ศ.2561 โดยในระยะเปิดดำเนินการโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนด้านคลื่นวิทยุและโทรทัศน์แต่อย่างใด ทั้งนี้โครงการจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน และผู้ร้องเรียนสามารถเข้ามาแจ้งเรื่องได้ที่สำนักงานนิติบุคคลได้โดยตรง

3.4 การใช้น้ำ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการตรวจสอบดูแลการแตกหรือรั่วซึมของเส้นท่อประปาทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และตรวจสอบเข้าล้างทำความสะอาดภายในถึงสำรอน้ำ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรคทางเดินอาหารได้

3.5 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Aurora condominium (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ออโรรา คอนโดมิเนียม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณน้ำเสียก่อนการบำบัด จุดที่ 2 บริเวณน้ำเสียหลังการบำบัด จุดที่ 3 บริเวณบ่อสังเกตการณ์ มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TSS, Settleable solids, TKN, TDS, Sulfide, Oil and grease และFCB ทั้งนี้ ได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อนำมาวิเคราะห์ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โดยมีแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำแสดงดังรูปที่ 3.1 และรูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 1-3 แสดงดังรูปที่ 3.2-3.4



รูปที่ 3.1 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำ



รูปที่ 3.2 ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 1 บริเวณน้ำเสียก่อนการบำบัด



รูปที่ 3.3 ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 2 บริเวณน้ำเสียหลังการบำบัด



รูปที่ 3.4 ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 3 บริเวณบ่อสังเกตการณ์

3.5.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจะดำเนินการตามรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.2 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงดังตารางที่ 3.3

ตารางที่ 3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีการแบบจ้วง (Grab sampling) โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่างๆดังนี้
1. รายการทดสอบ BOD และ TSS เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร
2. รายการทดสอบ Oil and grease เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้วขนาด 1,000 มิลลิลิตรและเติมสารเคมี เพื่อรักษาสภาพตัวอย่าง โดยเติมกรดซัลฟูริก 1:1 ในอัตราส่วน 5 มิลลิลิตรต่อน้ำตัวอย่าง 1,000 มิลลิลิตร
3. รายการทดสอบ Sulfide เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้ว ขนาด 300 มิลลิลิตร และเติมสารเคมีเพื่อรักษาสภาพตัวอย่างด้วยการเติม 2 นอร์มัล ซิงค์อะซิเตต 4 หยดต่อ 100 มิลลิลิตร และตามด้วยโซเดียมไฮดรอกไซด์ แล้วปรับ pH ให้มากกว่า 9
4. รายการทดสอบอื่น ๆ เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร
ทั้งนี้ค่า Temperature และ pH จะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่น ๆ จะนำกลับมาวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการโดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 3.3 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	pH	Electrometric method
2	BOD	5-Day BOD Test, Membrane electrode method
3	TSS	Dried at 103-105 °C method
4	TKN	Macro kjeldahl method
5	Sulfide	Iodometric method
6	Oil and grease	Liquid-liquid, Partition gravimetric method
7	Settleable solids	Volumetric method
8	TDS	Dried at 180 °C method
9	FCB	Multiple-tube fermentation technique

3.5.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งของโครงการ Aurora condominium (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ออโรรา คอนโดมิเนียม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 จำนวน 3 จุด คือ ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณน้ำเสียก่อนการบำบัด จุดที่ 2 บริเวณน้ำเสียหลังการบำบัด และจุดที่ 3 บริเวณบ่อสังเกตการณ์ แสดงดังตารางที่ 3.4

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

โครงการ Aurora condominium (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ออโรรา คอนโดมิเนียม
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 12°55'08.7"N 100°51'40.9"E จุดที่ 1 บริเวณน้ำเสียก่อนการบำบัด

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 701945.904556863 y (northing) 1428921.024807863

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ¹	LOQ ²	คุณภาพน้ำ						เกณฑ์ กำหนด ในรายงานฯ
				ม.ค.68	ก.พ.68	มี.ค.68	เม.ย.68	พ.ค.68	มิ.ย.68	
pH	-	-	-	8.1	7.3	7.1	7.0	7.0	6.8	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	1	2	9	23	26	26	48	95	ไม่ได้กำหนด
TSS	mg/L	1	2	184	267	164	110	80	19,090	ไม่ได้กำหนด
Settleable solids	ml/L	-	0.1	0.2	6.0	5.0	3.0	0.2	750	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	1	2	115	88	105	78	99	102	ไม่ได้กำหนด
TDS	mg/L	1	3	372	337	460	426	995	660	ไม่ได้กำหนด
Oil and grease	mg/L	0.5	1.6	3.9	3.3	3.6	< 1.6	< 1.6	14.5	ไม่ได้กำหนด
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	0.7	ND ³	0.5	ND ³	0.8	4.1	ไม่ได้กำหนด
FCB	MPN/100 mL	1.8	-	4.5×10 ⁴	2.3×10 ⁵	7.8×10 ⁴	1.3×10 ⁵	2.7×10 ⁵	3.3×10 ⁵	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ¹= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

²= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

³= Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

โครงการ Aurora condominium (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ออโรรา คอนโดมิเนียม
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 12°55'08.7"N 100°51'40.9"E จุดที่ 2 บริเวณน้ำเสียหลังการบำบัด

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 701945.904556863 y (northing) 1428921.024807863

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ¹	LOQ ²	คุณภาพน้ำ						มาตรฐาน คุณภาพน้ำ ทั้งอาคาร ประเภท ข ⁴	เกณฑ์ กำหนด ในรายงานฯ
				ม.ค.68	ก.พ.68	มี.ค.68	เม.ย.68	พ.ค.68	มิ.ย.68		
pH	-	-	-	7.4	7.1	7.1	7.2	7.0	6.9	5.5-9.0	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	1	2	112	6	17	57	26	21	≤ 30	ไม่ได้กำหนด
TSS	mg/L	1	2	989	201	86	1,191	119	113	≤ 40	ไม่ได้กำหนด
Settleable solids	mL/L	-	0.1	60.0	8.0	1.5	90.0	15.0	6.0	-	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	1	2	148	81	58	104	39	42	≤ 35	ไม่ได้กำหนด
TDS	mg/L	1	3	167	414	346	401	669	490	≤ 1,000	ไม่ได้กำหนด
Oil and grease	mg/L	0.5	1.6	4.3	2.6	2.9	< 1.6	1.9	3.7	≤ 20	ไม่ได้กำหนด
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	3.7	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	≤ 1.0	ไม่ได้กำหนด
FCB	MPN/100 mL	1.8	-	2.4×10 ⁴	2.0×10 ⁴	7.9×10 ²	2.4×10 ⁴	9.2×10 ⁴	3.3×10 ⁴	-	

หมายเหตุ ¹= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

²= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

³= Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

⁴= ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคาร
บางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

โครงการ Aurora condominium (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ออโรรา คอนโดมิเนียม
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 12°55'08.7"N 100°51'40.9"E จุดที่ 3 บริเวณบ่อสังเกตการณ์

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 701945.904556863 y (northing) 1428921.024807863

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ¹	LOQ ²	คุณภาพน้ำ						มาตรฐาน คุณภาพน้ำ ที่อาคาร ประเภท ข ⁴	เกณฑ์ กำหนด ในรายงานฯ
				ม.ค.68	ก.พ.68	มี.ค.68	เม.ย.68	พ.ค.68	มิ.ย.68		
pH	-	-	-	7.1	7.5	6.9	7.1	7.0	7.1	5.5-9.0	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	1	2	5	5	3	7	9	27	≤ 30	
TSS	mg/L	1	2	13	21	12	39	20	1,566	≤ 40	ไม่ได้กำหนด
Settleable solids	ml/L	-	0.1	0.3	0.1	0.1	0.1	0.1	1.0	-	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	1	2	19	15	15	33	35	33	≤ 35	ไม่ได้กำหนด
TDS	mg/L	1	3	261	259	314	429	670	585	≤ 1,000	ไม่ได้กำหนด
Oil and grease	mg/L	0.5	1.6	ND ³	ND ³	< 1.6	< 1.6	< 1.6	3.2	≤ 20	ไม่ได้กำหนด
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	1.1	≤ 1.0	ไม่ได้กำหนด
FCB	MPN/100 mL	1.8	-	1.3×10 ³	7.8	ND ³	1.3×10	4.9×10	1.3×10 ⁴	-	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ¹= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

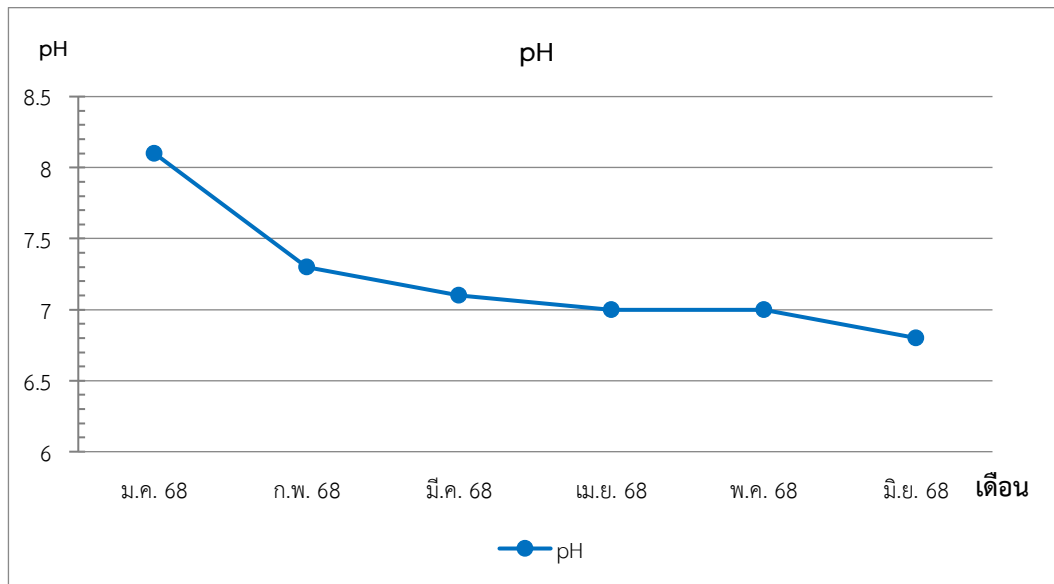
²= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

³= Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

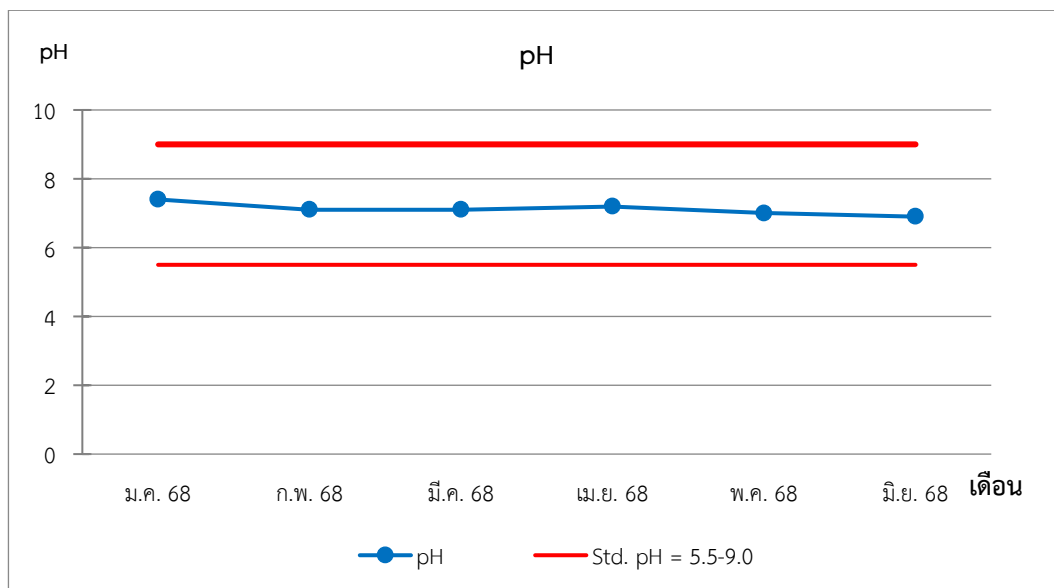
⁴= ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
นางสาวศิริพาพร พิมพ์า : ทะเบียนเลขที่ ว-131-จ-0005
นายภูติศ ภาณุรักษ์นันท์ : ทะเบียนเลขที่ ว-131-ค-0001
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7100

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

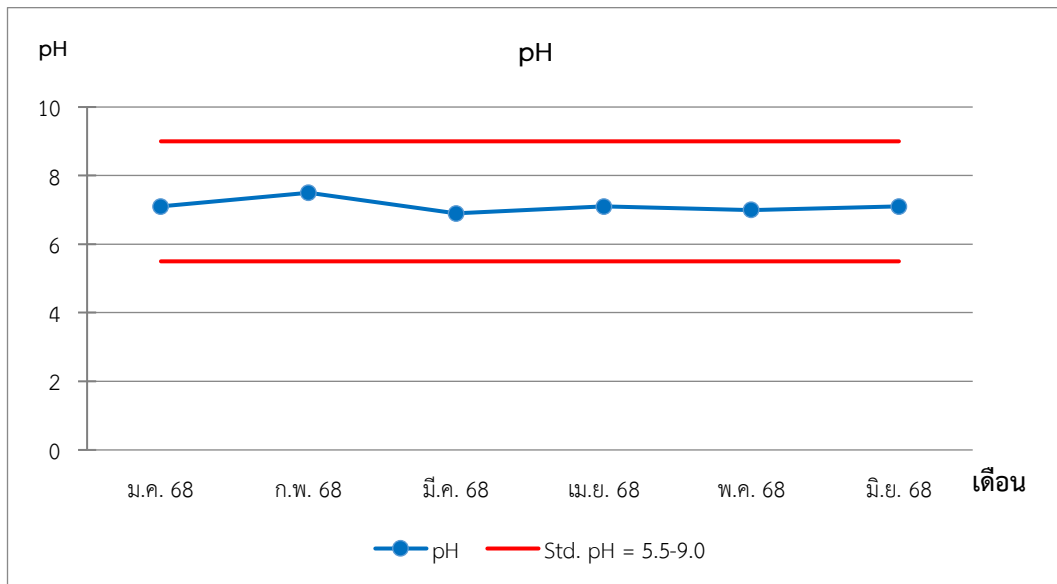


รูปที่ 3.5 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 1 บริเวณน้ำเสียก่อนการบำบัด

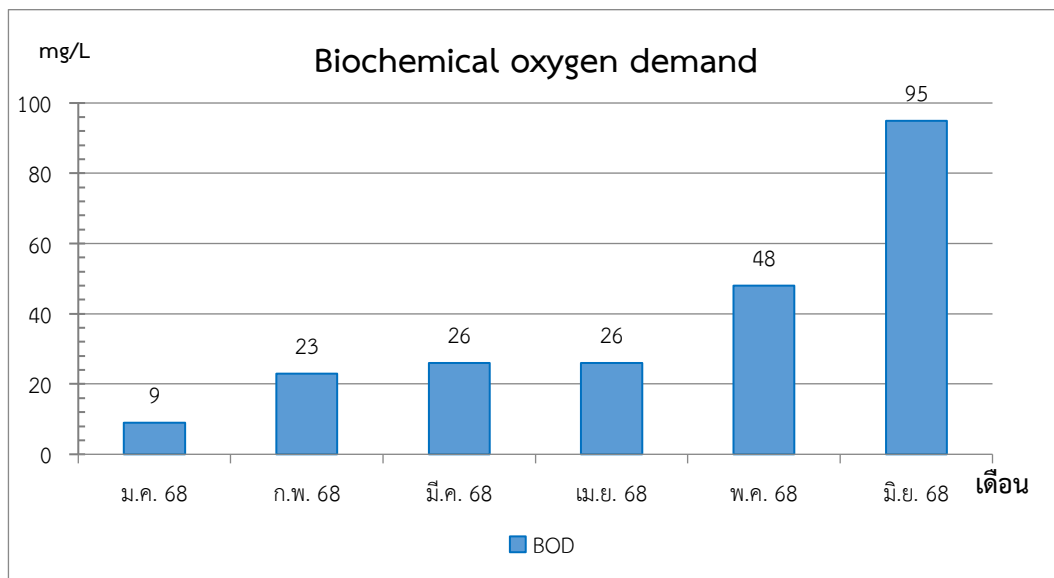


รูปที่ 3.6 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 2 บริเวณน้ำเสียหลังการบำบัด

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

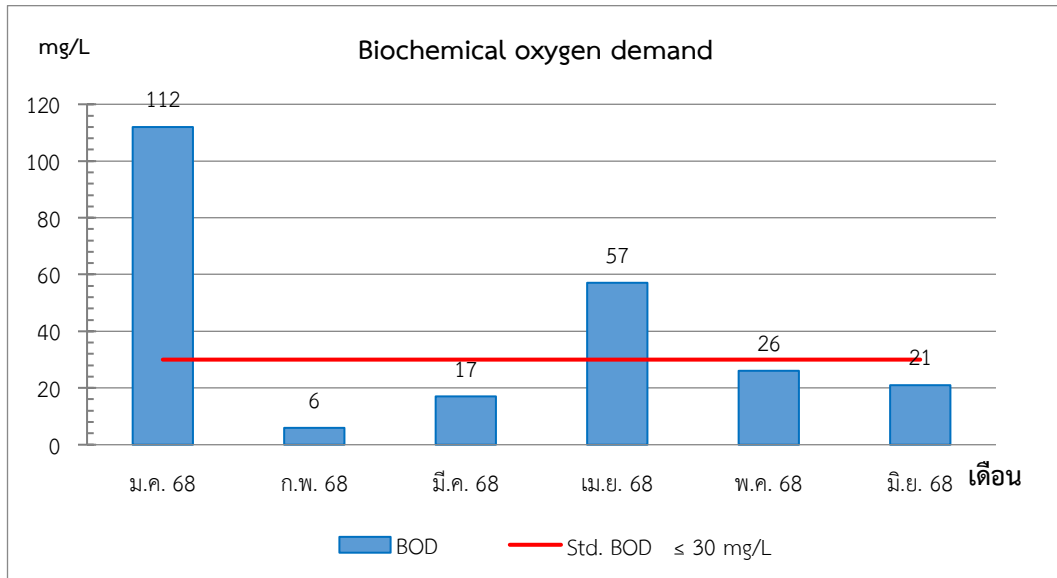


รูปที่ 3.7 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 3 บริเวณบ่อสังเกตการณ์

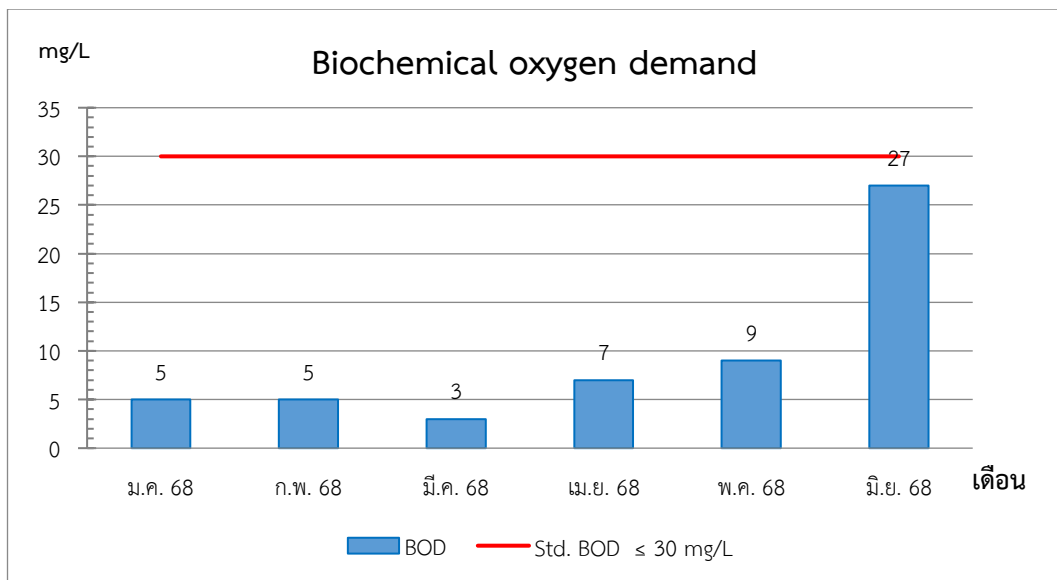


รูปที่ 3.8 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 1 บริเวณน้ำเสียก่อนการบำบัด

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

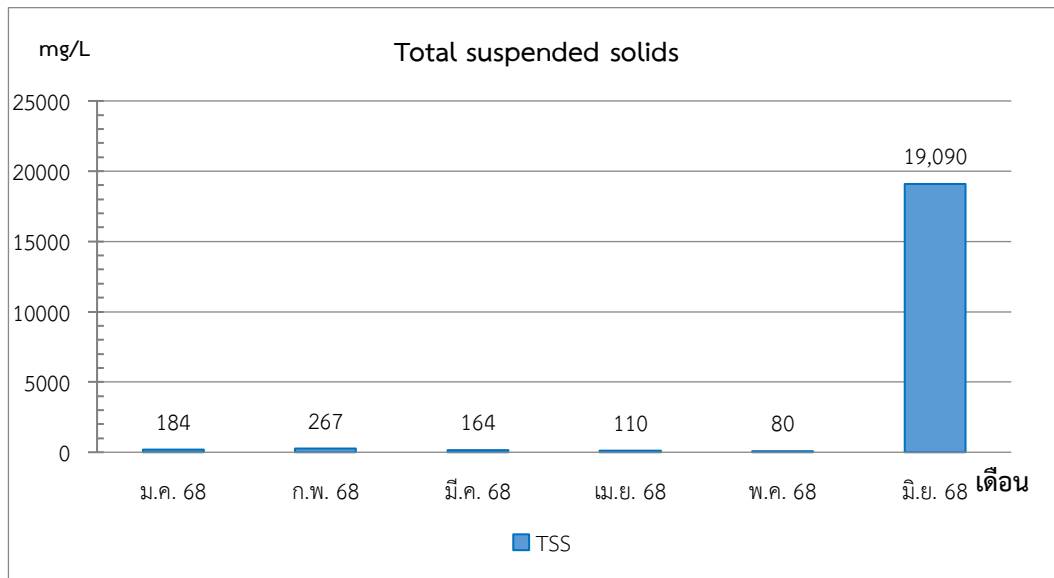


รูปที่ 3.9 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 2 บริเวณน้ำเสียหลังการบำบัด

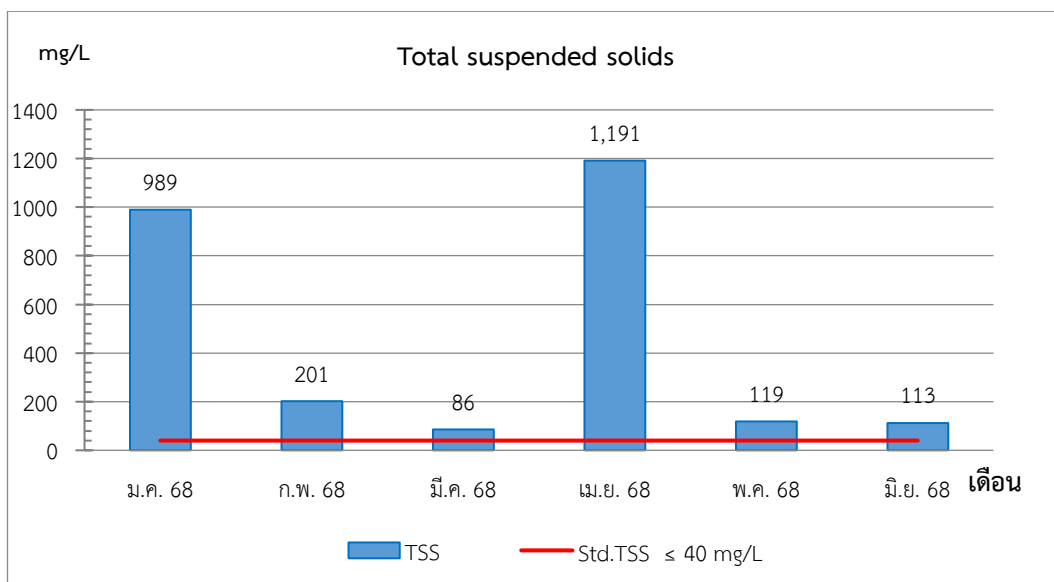


รูปที่ 3.10 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 3 บริเวณบ่อสังเกตการณ์

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

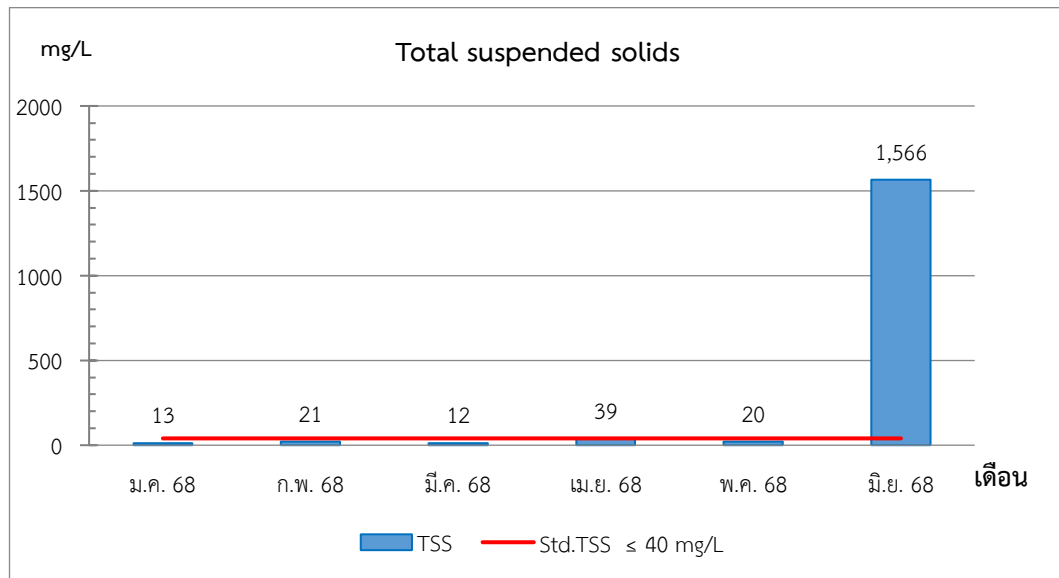


รูปที่ 3.11 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 1 บริเวณน้ำเสียก่อนการบำบัด

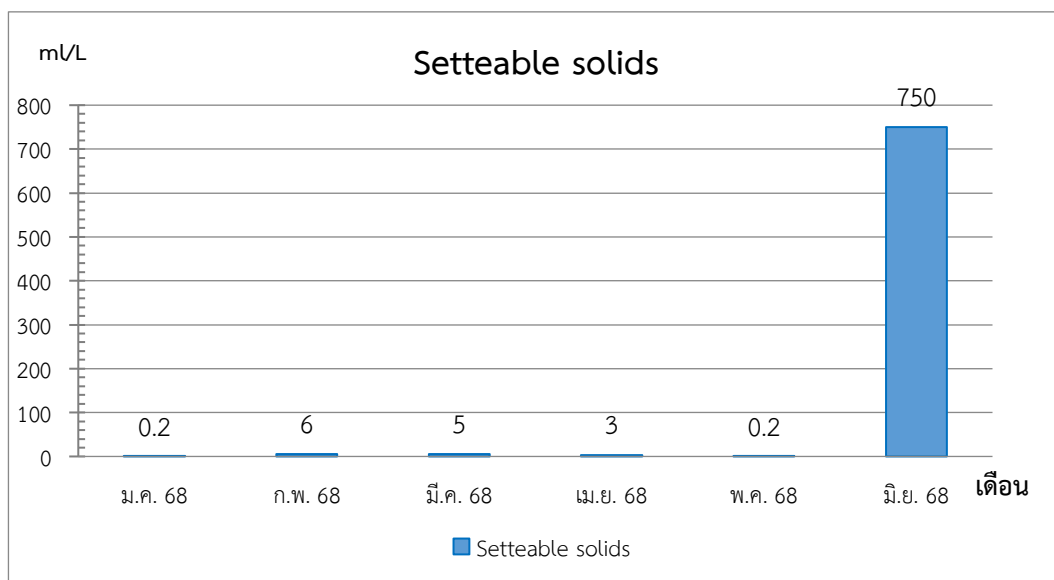


รูปที่ 3.12 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 2 บริเวณน้ำเสียหลังการบำบัด

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

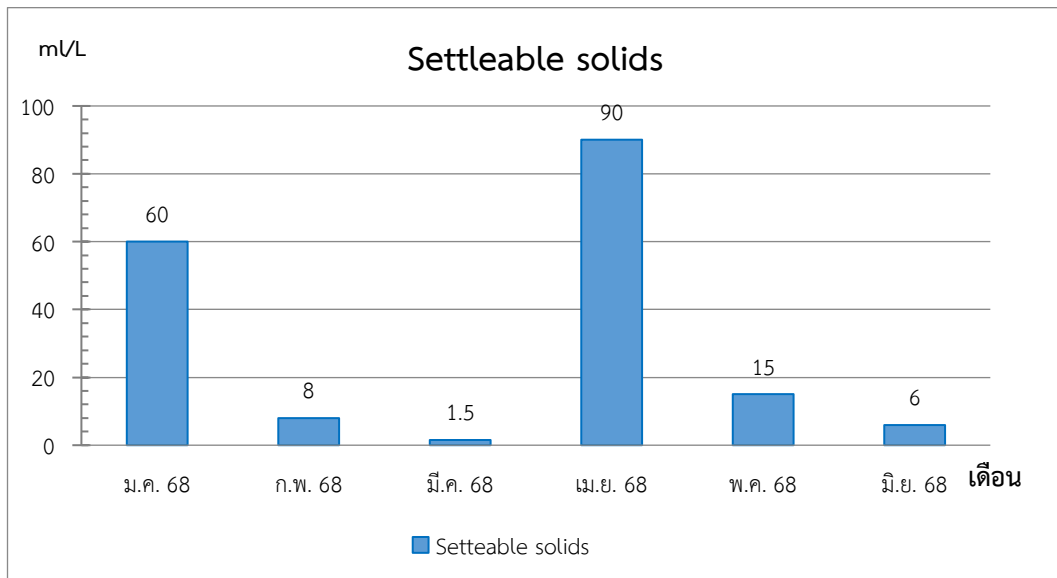


รูปที่ 3.13 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 3 บริเวณบ่อสังเกตการณ์

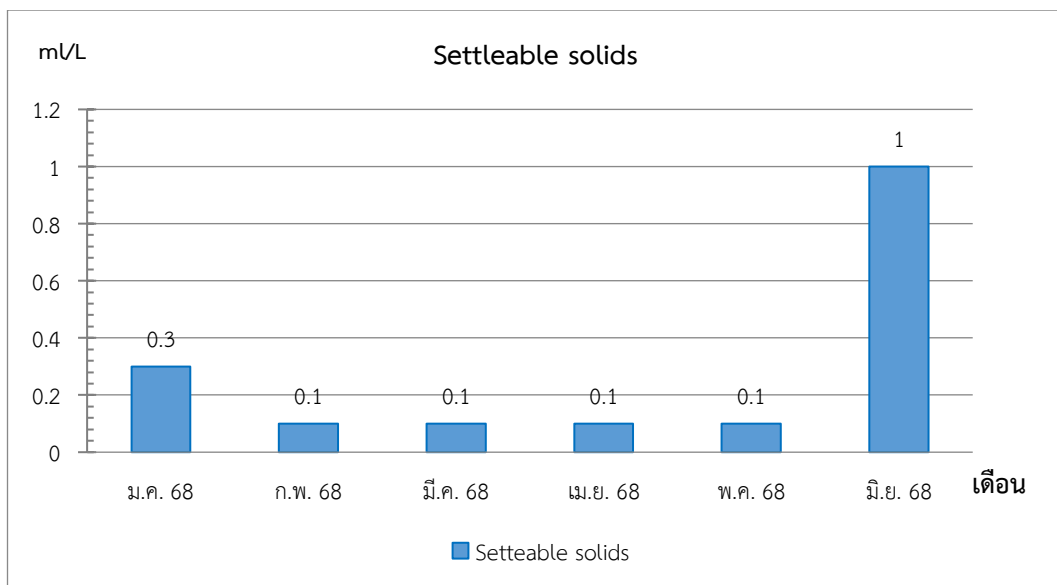


รูปที่ 3.14 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Setteable solids จุดที่ 1 บริเวณน้ำเสียก่อนการบำบัด

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

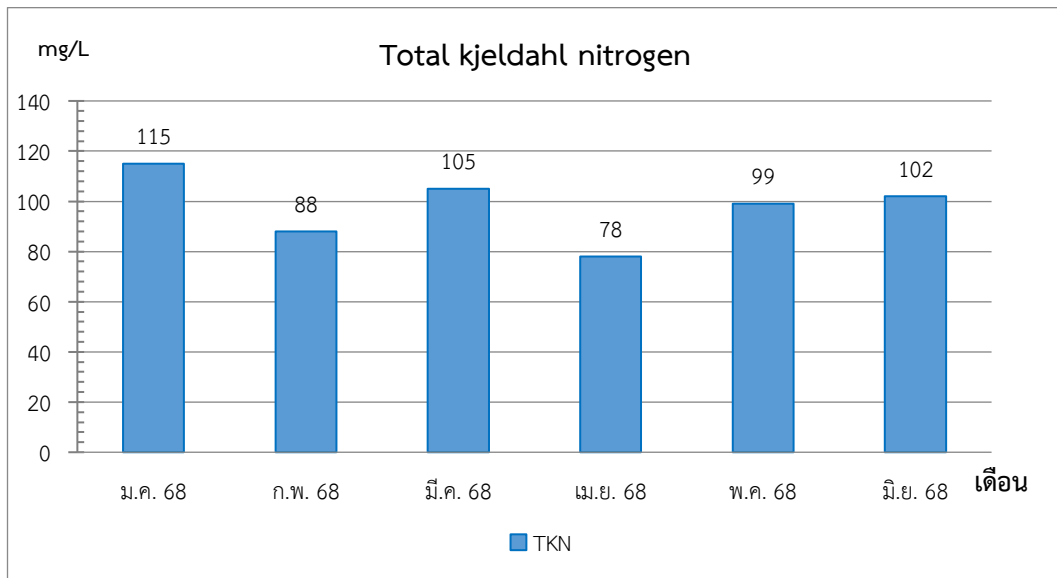


รูปที่ 3.15 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable solids จุดที่ 2 บริเวณน้ำเสียหลังการบำบัด

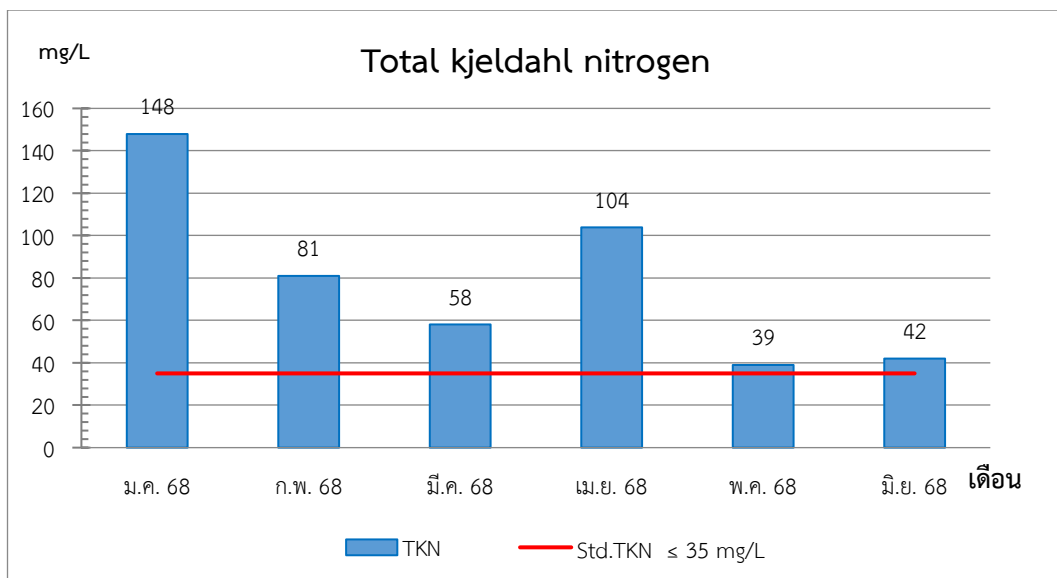


รูปที่ 3.16 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable solids จุดที่ 3 บริเวณบ่อส่งเหตุการณ์

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

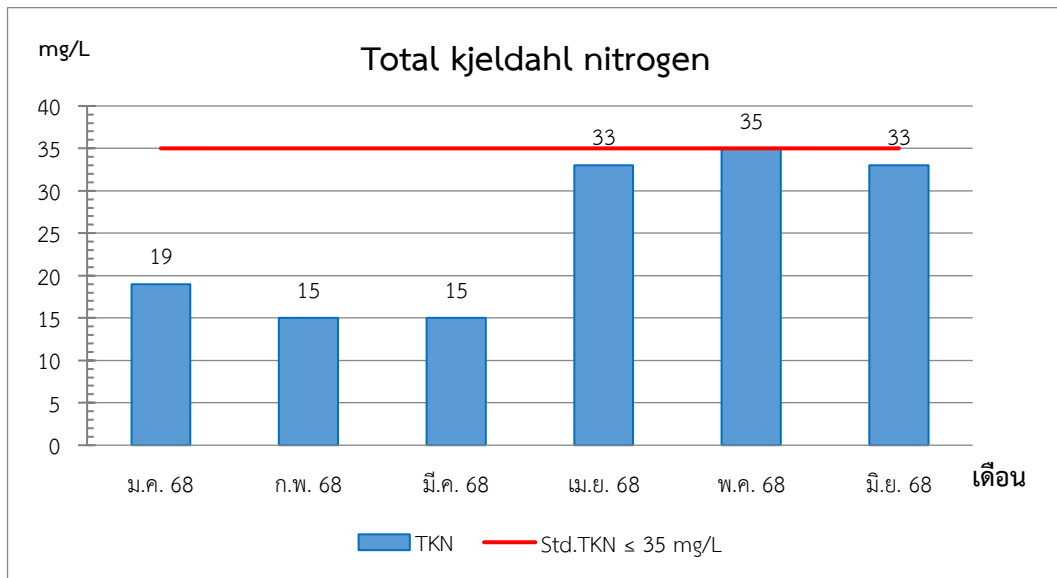


รูปที่ 3.17 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 1 บริเวณน้ำเสียก่อนการบำบัด

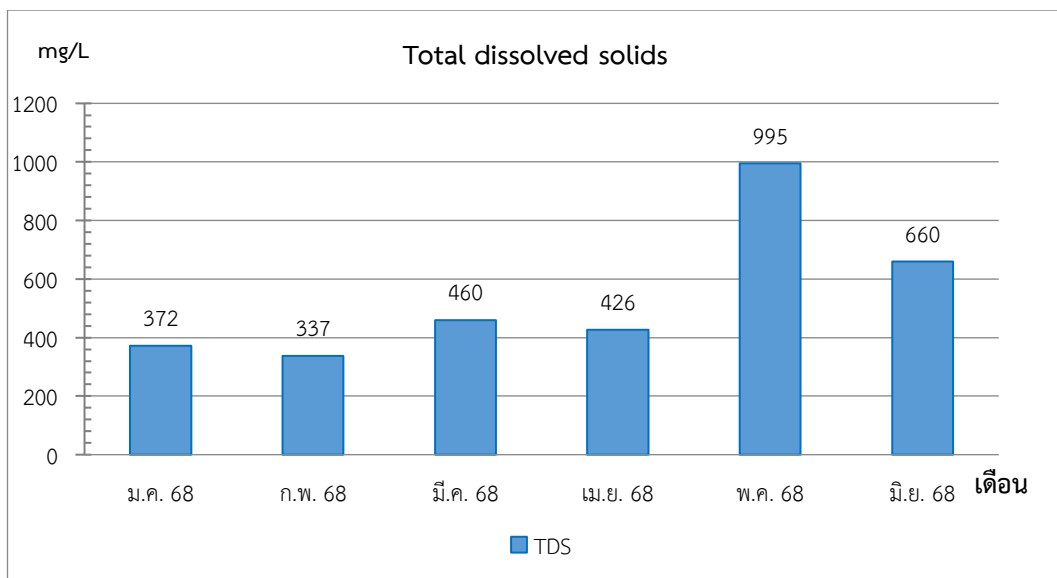


รูปที่ 3.18 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 2 บริเวณน้ำเสียหลังการบำบัด

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

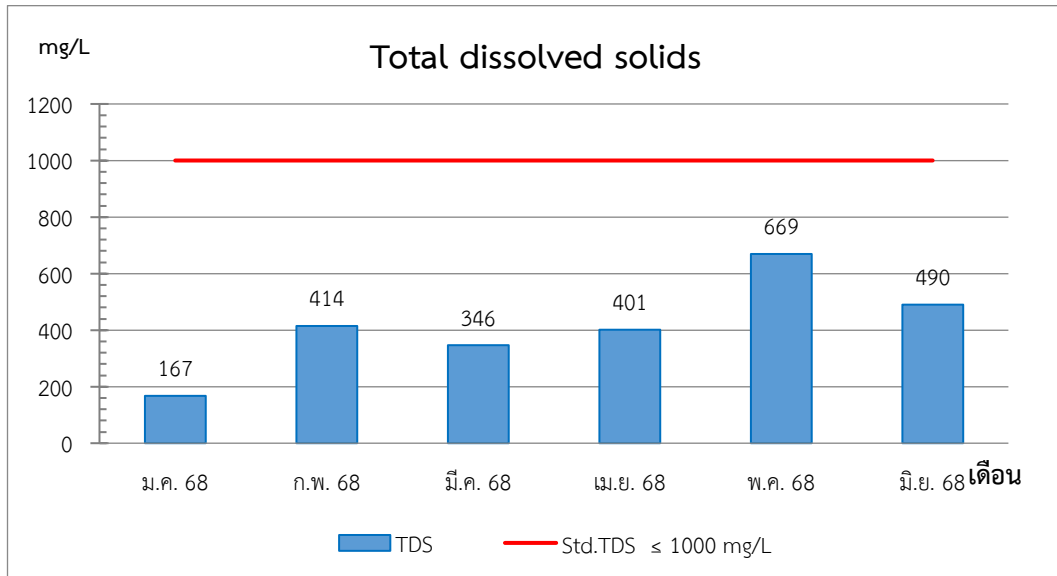


รูปที่ 3.19 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 3 บริเวณบ่อสังเกตการณ์

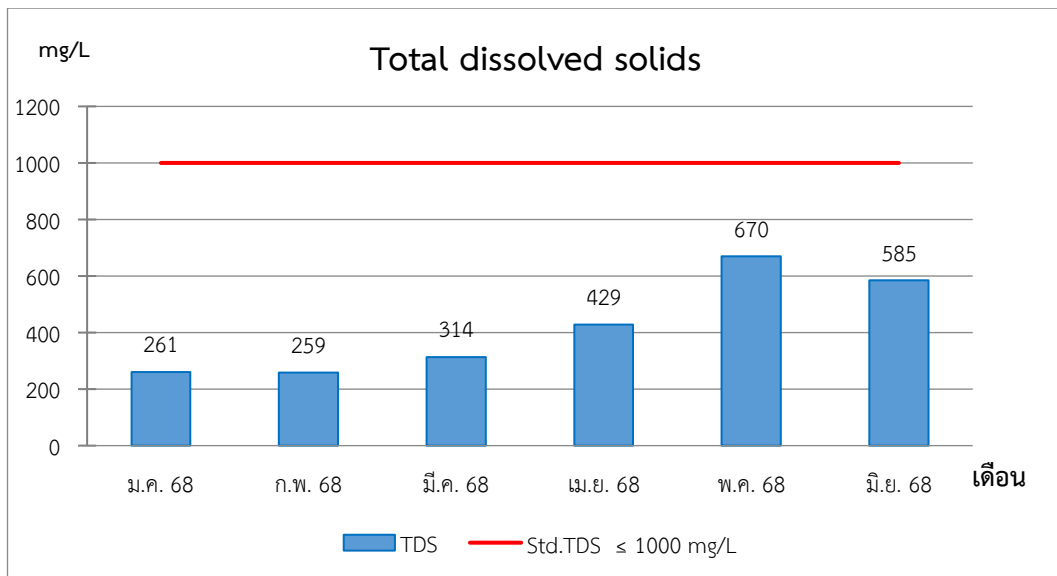


รูปที่ 3.20 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 1 บริเวณน้ำเสียก่อนการบำบัด

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

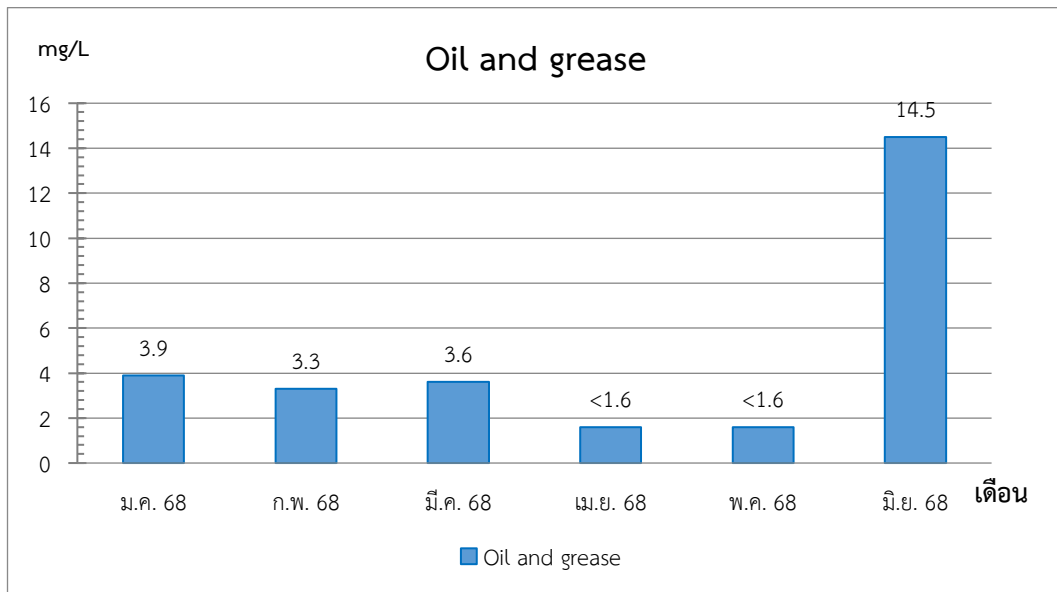


รูปที่ 3.21 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 2 บริเวณน้ำเสียหลังการบำบัด

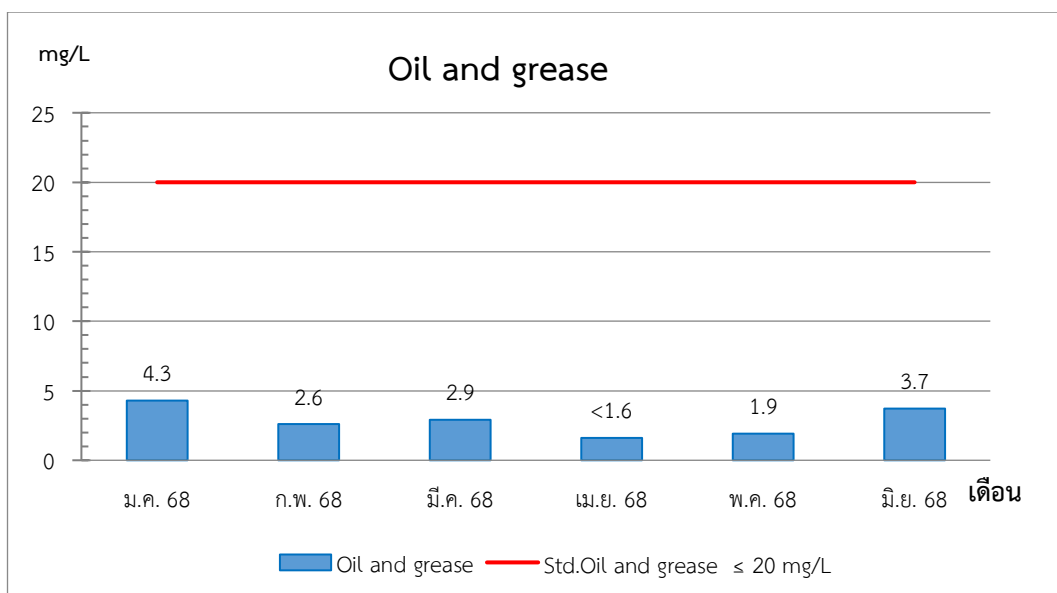


รูปที่ 3.22 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 3 บริเวณบ่อสังเกตการณ์

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

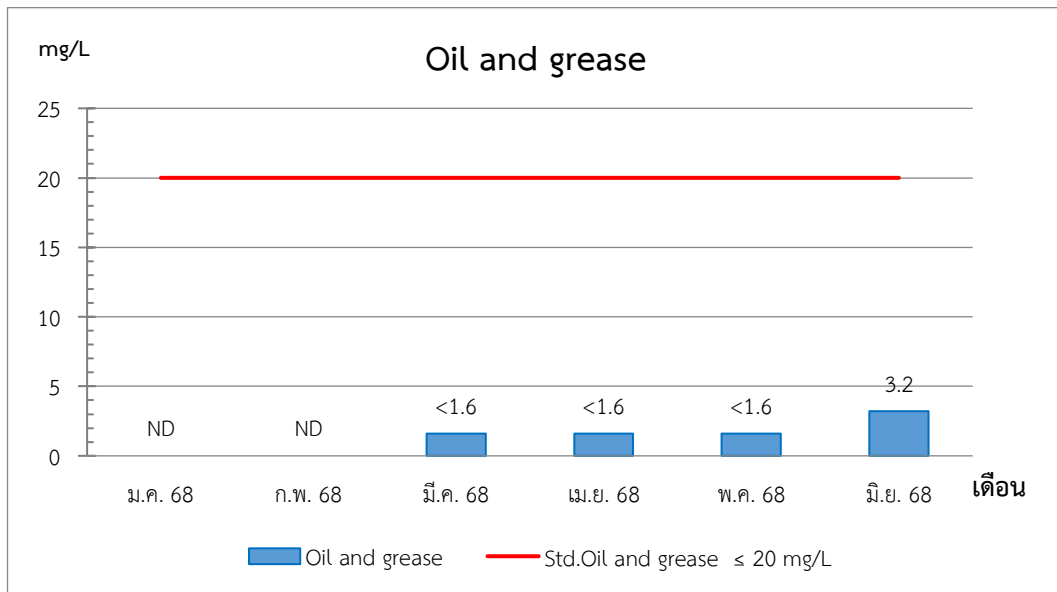


รูปที่ 3.23 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 1 บริเวณน้ำเสียก่อนการบำบัด

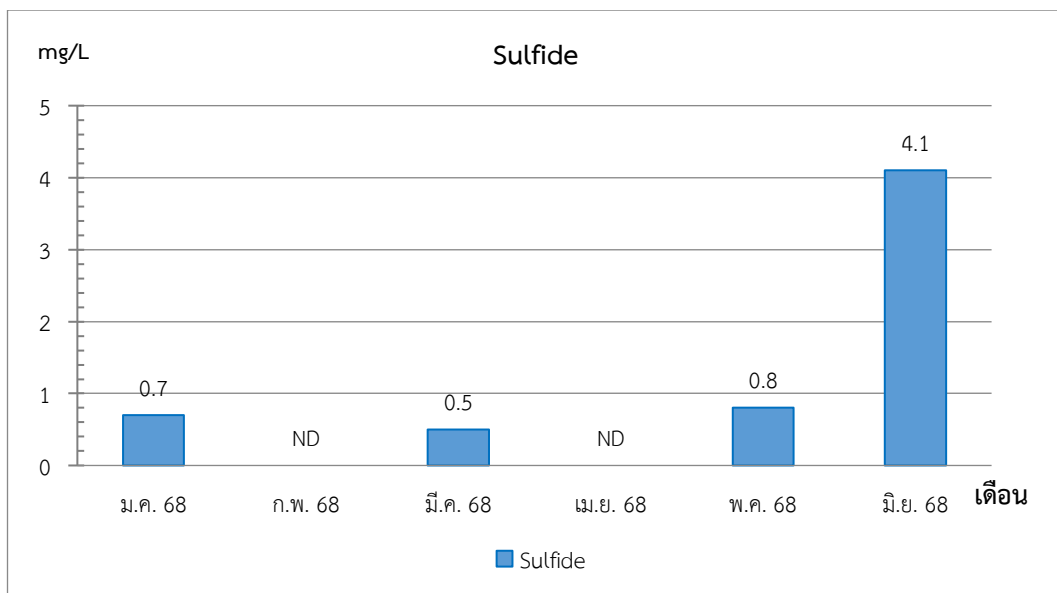


รูปที่ 3.24 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 2 บริเวณน้ำเสียหลังการบำบัด

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

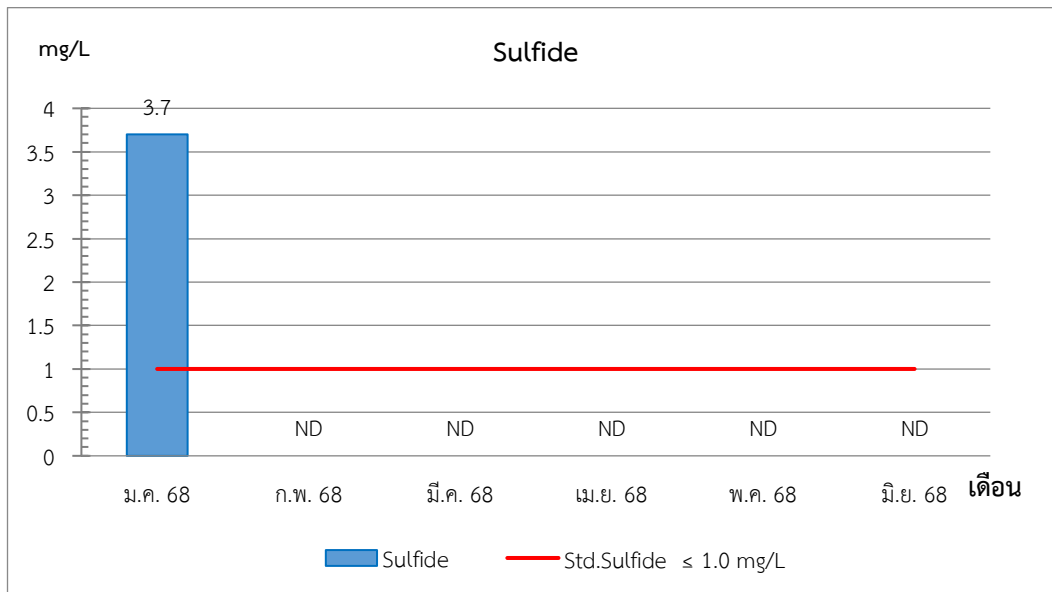


รูปที่ 3.25 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 3 บริเวณบ่อสังเกตการณ์

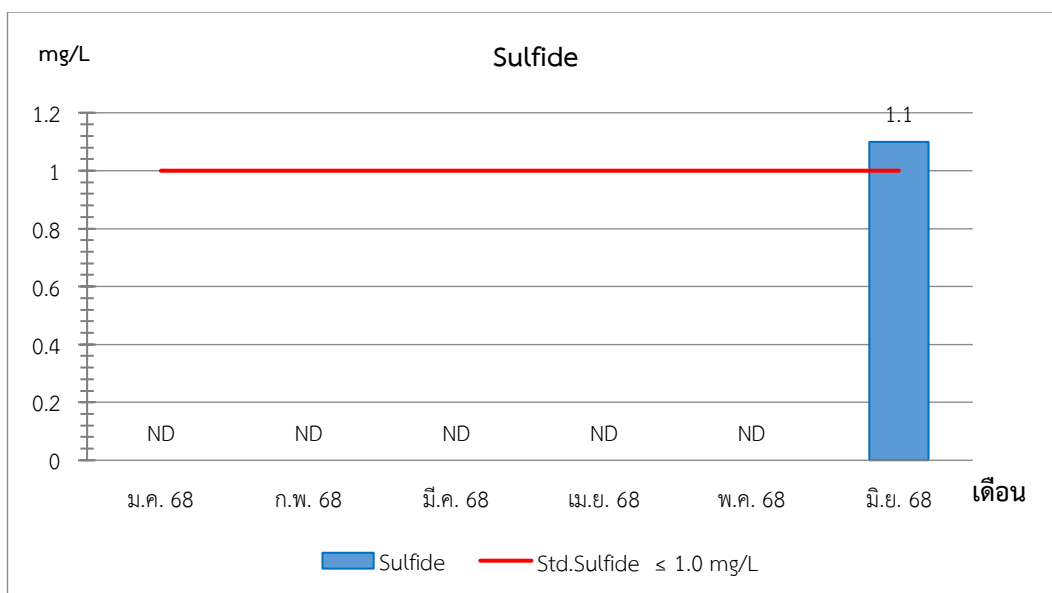


รูปที่ 3.26 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 1 บริเวณน้ำเสียก่อนการบำบัด

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

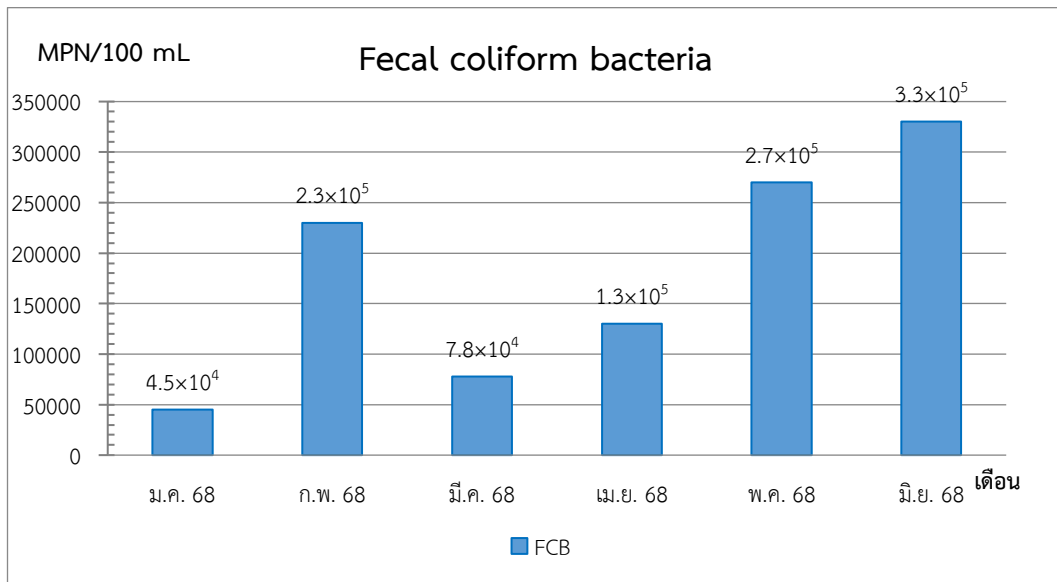


รูปที่ 3.27 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 2 บริเวณน้ำเสียหลังการบำบัด

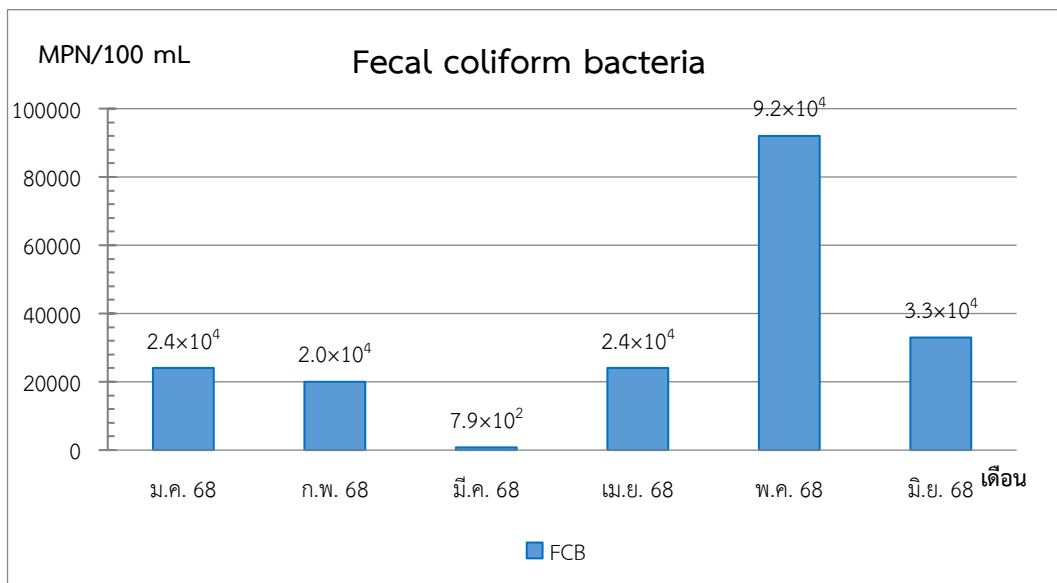


รูปที่ 3.28 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 3 บริเวณบ่อสังเกตการณ์

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

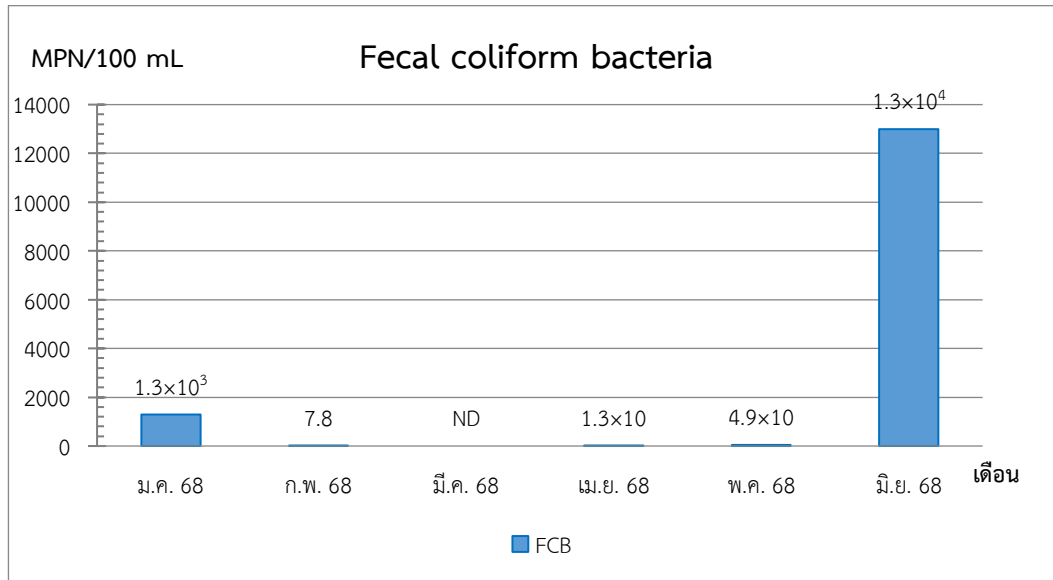


รูปที่ 3.29 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 1 บริเวณน้ำเสียก่อนการบำบัด



รูปที่ 3.30 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 2 บริเวณน้ำเสียหลังการบำบัด

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)



รูปที่ 3.31 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 3 บริเวณบ่อสังเกตการณ์

3.5.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของ โครงการ Aurora condominium (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ออโรรา คอนโดมิเนียม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทิ้ง ตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) บริเวณโครงการ Aurora condominium โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำจำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณน้ำเสียก่อนการบำบัด จุดที่ 2 บริเวณน้ำเสียหลังการบำบัด จุดที่ 3 บริเวณบ่อสังเกตการณ์ มีดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, TSS, Settleable solids, TKN, TDS, Sulfide, Oil and grease และ FCB สำหรับจุดที่ 1 บริเวณน้ำเสียก่อนการบำบัด ค่า pH, BOD, TSS, Settleable solids, TKN, TDS, Sulfide, Oil and grease และ FCB ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 2 บริเวณน้ำเสียหลังการบำบัด พบว่า ค่า pH, Sulfide TDS และ Oil and grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น BOD (เดือนมกราคม และเมษายน 2568), TSS และ TKN (เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Settleable solids และ FCB ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

และจุดที่ 3 บริเวณบ่อสังเกตการณ์ พบว่า ค่า pH, BOD, TSS, TKN, Sulfide TDS และ Oil and grease ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น TSS (เดือนมิถุนายน 2568) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Settleable solids และ FCB ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

ทั้งนี้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

3.6 ระบบระบายน้ำ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบ่อกัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกค้าง ทุก 6 เดือน และตรวจสอบระบบระบายน้ำภายในโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ

3.7 การจัดการมูลฝอย

โครงการมีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน พร้อมทั้งทำความสะอาดทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

3.8 การใช้ไฟฟ้า

โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการทุกเดือน พร้อมทั้งทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาดำเนินการ

3.9 การจราจร

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของถนนทางเดินรถป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ และลูกศรทางวิ่งของรถให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาดำเนินการ

3.10 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ให้มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา ตรวจสอบป้าย เครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ ให้มีสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลบเลือน และตรวจสอบอายุการใช้งานของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีด (FHC) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน สามารถเข้าถึงได้สะดวกตลอดระยะเวลาดำเนินการ

3.11 ระบบระบายอากาศ

โครงการมีการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางตลอดระยะเวลาดำเนินการ และปัจจุบันโครงการมีการจดทะเบียนนิติบุคคลเรียบร้อยแล้วเมื่อพ.ศ.2561 โดยในระยะเปิดดำเนินการโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนด้านเงาของอาคารโครงการที่พาดผ่าน และด้านการบดบังทิศทางลมแต่อย่างใด ทั้งนี้โครงการจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนและผู้ร้องเรียนสามารถเข้ามาแจ้งเรื่องได้ที่สำนักงานนิติบุคคลได้โดยตรง

3.12 เศรษฐกิจและสังคม

หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการ โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด ใด ทั้งนี้โครงการจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน และผู้ร้องเรียนสามารถเข้ามาแจ้งเรื่องได้ที่สำนักงานนิติบุคคลได้โดยตรง

3.13 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย

กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ โครงการจะมีการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซมตลอดระยะเวลาดำเนินการ ทั้งนี้หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการ โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด ใด พร้อมทั้งจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน และผู้ร้องเรียนสามารถเข้ามาแจ้งเรื่องได้ที่สำนักงานนิติบุคคลได้โดยตรง

3.14 สาธารณสุข และสุขภาพ

3.14.1 คุณภาพสระว่ายน้ำ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Aurora condominium (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ออโรรา คอนโดมิเนียม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น มีดัชนีที่ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ TCB และ FCB มีดัชนีที่ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ Combined hardness, Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid, Chloride (Cl), Ammonia (NH₃), Nitrate-nitrogen (NO₃-N), E.Coli, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* และทำการตรวจวัด pH, Free chlorine ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง โดยทางเจ้าหน้าที่ของโครงการ Aurora condominium เป็นผู้ตรวจวัด และส่งผลการตรวจวัดให้บริษัท ซี.อี.เอ็ม.เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รายงานผลในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อไป ทั้งนี้ ได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อนำมาวิเคราะห์ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โดยมีแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำแสดงดังรูปที่ 3.32 และรูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 1-2 แสดงดังรูปที่ 3.33



รูปที่ 3.32 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างสระว่ายน้ำ



ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
บริเวณส่วนลึก



ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
บริเวณส่วนตื้น

รูปที่ 3.33 ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างสระว่ายน้ำ

3.14.2 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำจะดำเนินการตามรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.5 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงดังตารางที่ 3.6

ตารางที่ 3.5 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
- เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีการแบบจ้วง (Grab sampling) โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร ทั้งนี้ค่า Temperature และ pH จะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่น ๆ จะนำกลับมาวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการโดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 3.6 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	TCB	Multiple-tube fermentation technique
2	FCB	Multiple-tube fermentation technique
3	Combined chlorine	DPD Colorimetric
4	Alkalinity	Titration method
5	Calcium hardness	Titration method
6	Cyanuric acid	Turbidimetric method
7	Chloride (Cl)	Argentometric method & Mercuric nitrate method
8	Ammonia (NH ₃)	Titrimetric method
9	Nitrate-nitrogen (NO ₃ -N)	Brucine method
10	<i>E.Coli</i>	Multiple-tube fermentation technique
11	<i>Staphylococcus aureus</i>	Multiple-tube fermentation technique
12	<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Multiple-tube fermentation technique

3.14.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ Aurora condominium (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ออโรรา คอนโดมิเนียม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น แสดงดังตารางที่ 3.7

ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประจําเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

โครงการ Aurora condominium (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ออโรรา คอนโดมิเนียม
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 12°55'08.7"N 100°51'40.9"E จุดที่ 1 คุณภาพน้ำประจําเดือน บริเวณสวนลึก

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 701945.904556863 y (northing) 1428921.024807863

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ¹	LOQ ²	คุณภาพน้ำประจําเดือน บริเวณสวนลึก						ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำประจําเดือน ⁴	เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ
				ม.ค.68	ก.พ.68	มี.ค.68	เม.ย.68	พ.ค.68	มิ.ย.68			
TCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	≤ 10	ไม่ได้กำหนด
FCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
Combined chlorine	mg/l	0.025	0.100	0.215	-	-	-	-	-	0.215	0.5-1.0	ไม่ได้กำหนด
Alkalinity	mg/l	-	-	18	-	-	-	-	-	18	80-100	ไม่ได้กำหนด
Calcium hardness	mg/l	-	-	60	-	-	-	-	-	60	250-600	ไม่ได้กำหนด
Cyanuric acid	mg/l	-	-	32	-	-	-	-	-	32	30-60	ไม่ได้กำหนด
Chloride (Cl)	mg/l	6.0	10.0	60.0	-	-	-	-	-	60.0	≤ 600	ไม่ได้กำหนด
Ammonia (NH ₃)	mg/l	-	-	1.7	-	-	-	-	-	1.7	≤ 20	ไม่ได้กำหนด
Nitrate-nitrogen (NO ₃ -N)	mg/l	-	-	11.039	-	-	-	-	-	11.039	≤ 50	ไม่ได้กำหนด
<i>E.Coli</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ³	-	-	-	-	-	ND ³	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>Staphylococcus aureus</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ³	-	-	-	-	-	ND ³	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ³	-	-	-	-	-	ND ³	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ¹= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

²= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

³= Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

⁴= ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการประจําเดือนน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

โครงการ Aurora condominium (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ออโรรา คอนโดมิเนียม
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 12°55'08.7"N 100°51'40.9"E จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้น

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 701945.904556863 y (northing) 1428921.024807863

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ¹	LOQ ²	คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้น						ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ⁴	เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ
				ม.ค.68	ก.พ.68	มี.ค.68	เม.ย.68	พ.ค.68	มิ.ย.68			
TCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	≤ 10	ไม่ได้กำหนด
FCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
Combined chlorine	mg/l	0.025	0.100	0.236	-	-	-	-	-	0.236	0.5-1.0	ไม่ได้กำหนด
Alkalinity	mg/l	-	-	18	-	-	-	-	-	18	80-100	ไม่ได้กำหนด
Calcium hardness	mg/l	-	-	62	-	-	-	-	-	62	250-600	ไม่ได้กำหนด
Cyanuric acid	mg/l	-	-	30	-	-	-	-	-	30	30-60	ไม่ได้กำหนด
Chloride (Cl)	mg/l	6.0	10.0	90.0	-	-	-	-	-	90.0	≤ 600	ไม่ได้กำหนด
Ammonia (NH ₃)	mg/l	-	-	1.1	-	-	-	-	-	1.1	≤ 20	ไม่ได้กำหนด
Nitrate-nitrogen (NO ₃ -N)	mg/l	-	-	11.194	-	-	-	-	-	11.194	≤ 50	ไม่ได้กำหนด
<i>E.Coli</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ³	-	-	-	-	-	ND ³	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>Staphylococcus aureus</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ³	-	-	-	-	-	ND ³	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ³	-	-	-	-	-	ND ³	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด

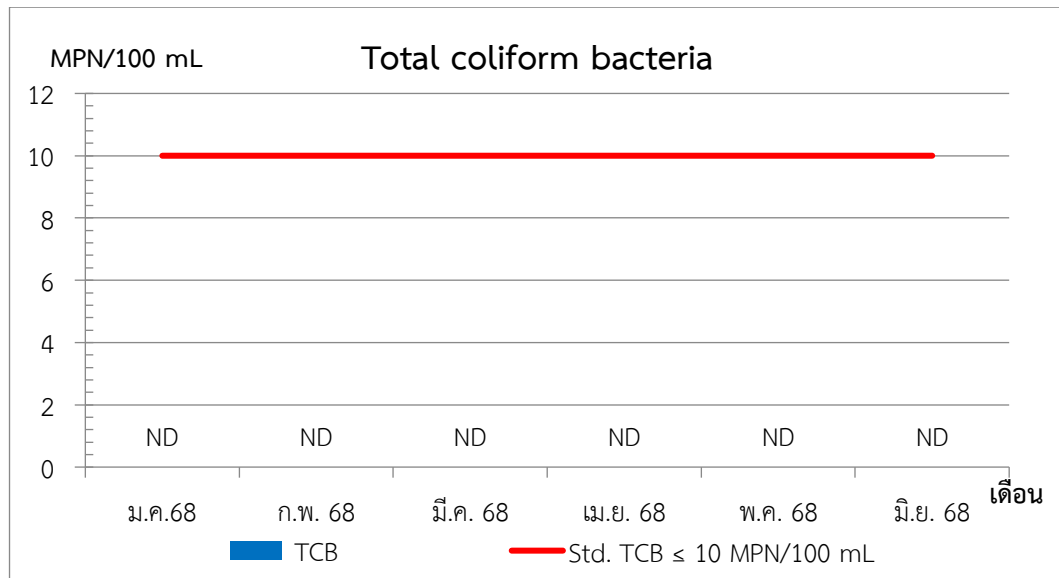
หมายเหตุ ¹= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

²= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

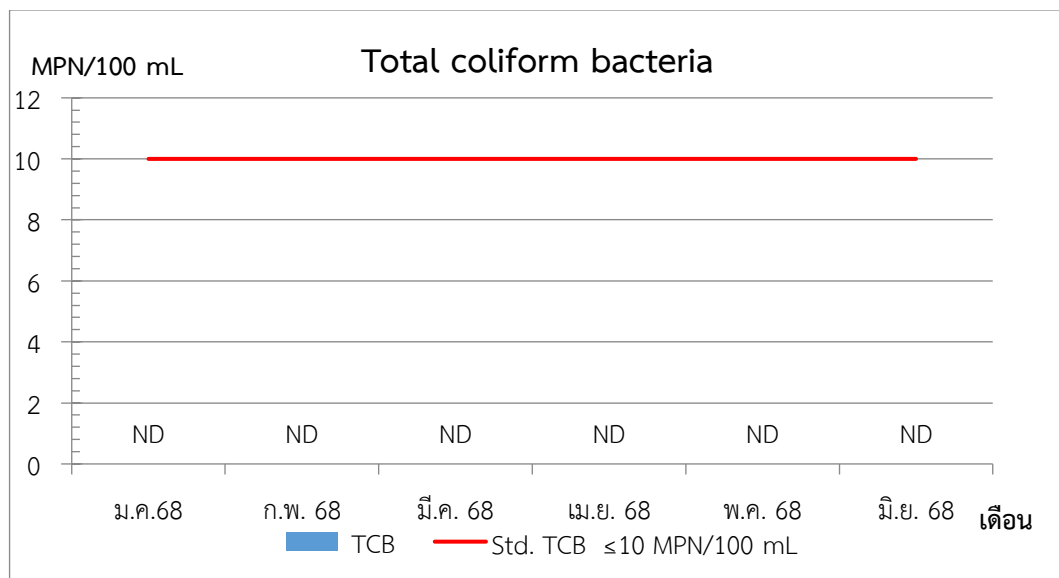
³= Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

⁴= ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

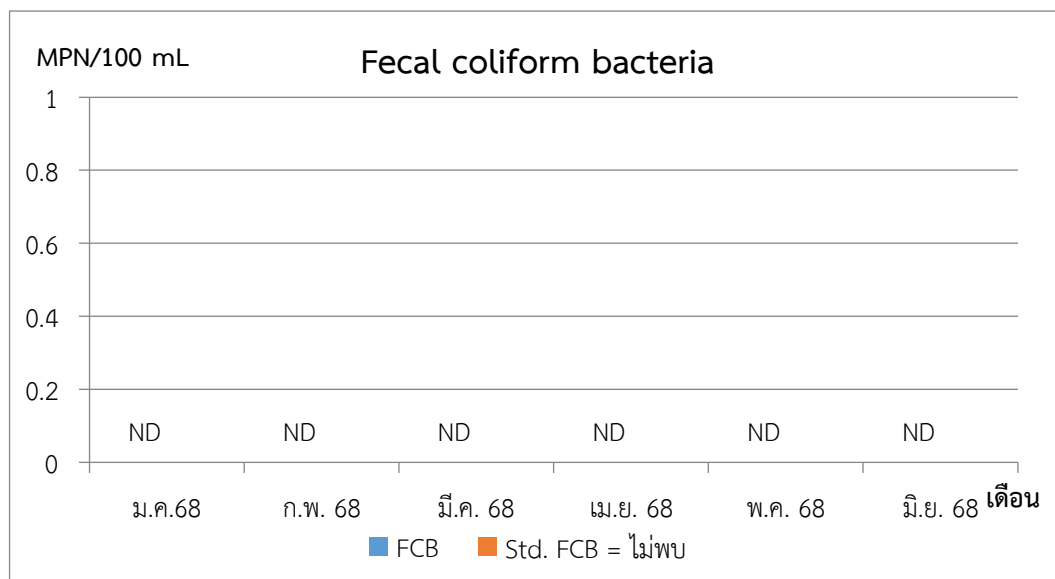


รูปที่ 3.34 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก

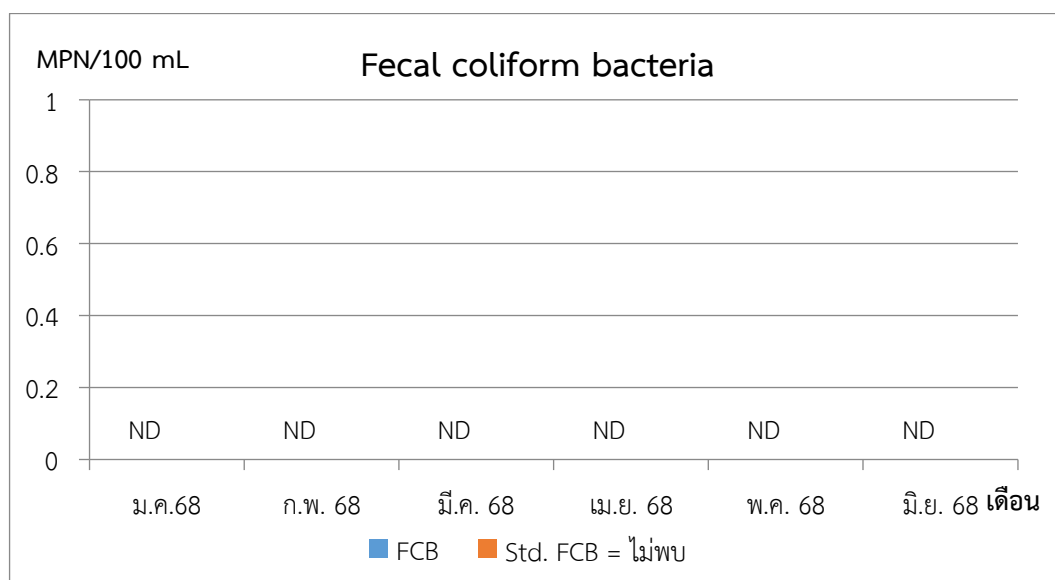


รูปที่ 3.35 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

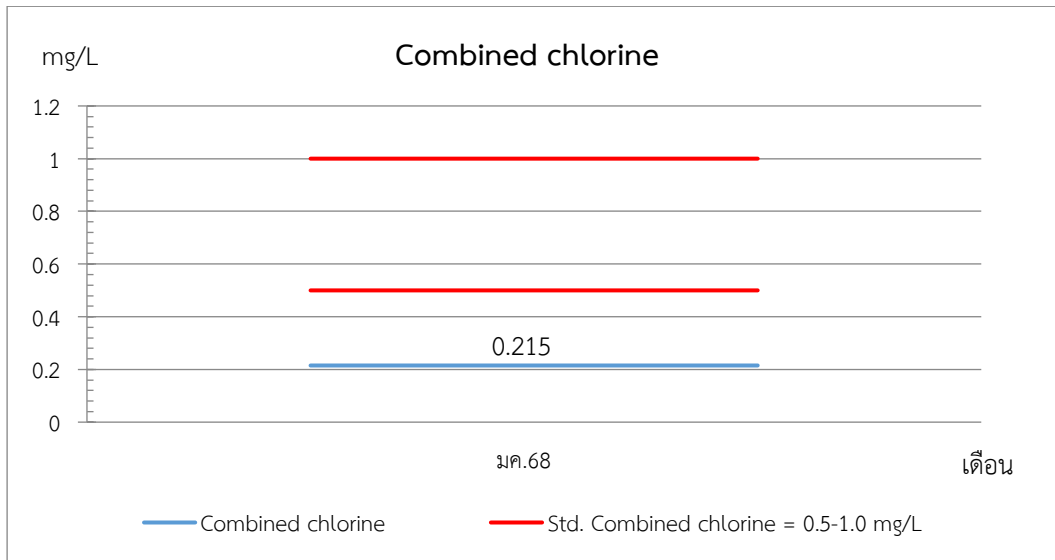


รูปที่ 3.36 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก

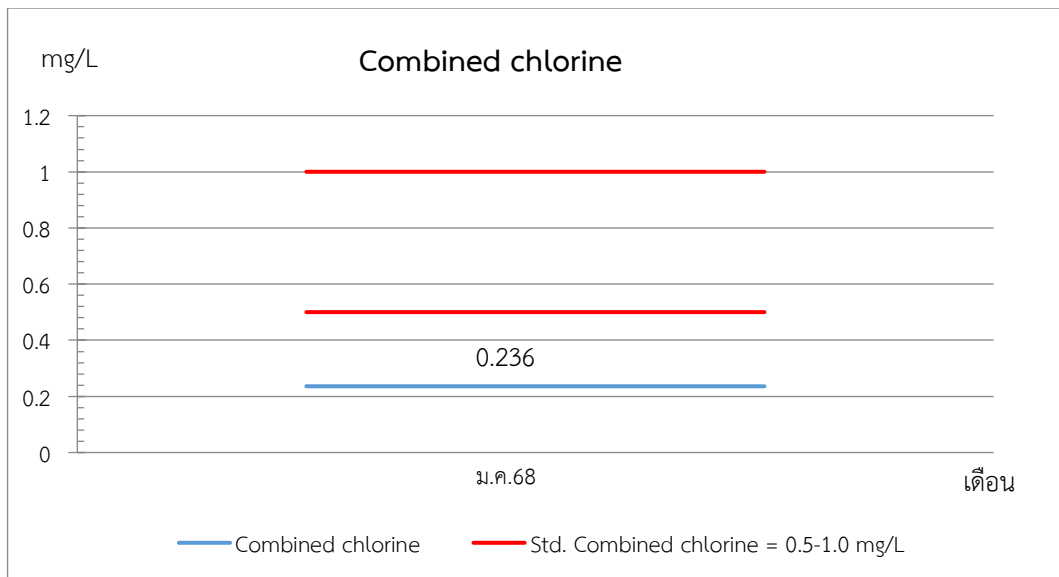


รูปที่ 3.37 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

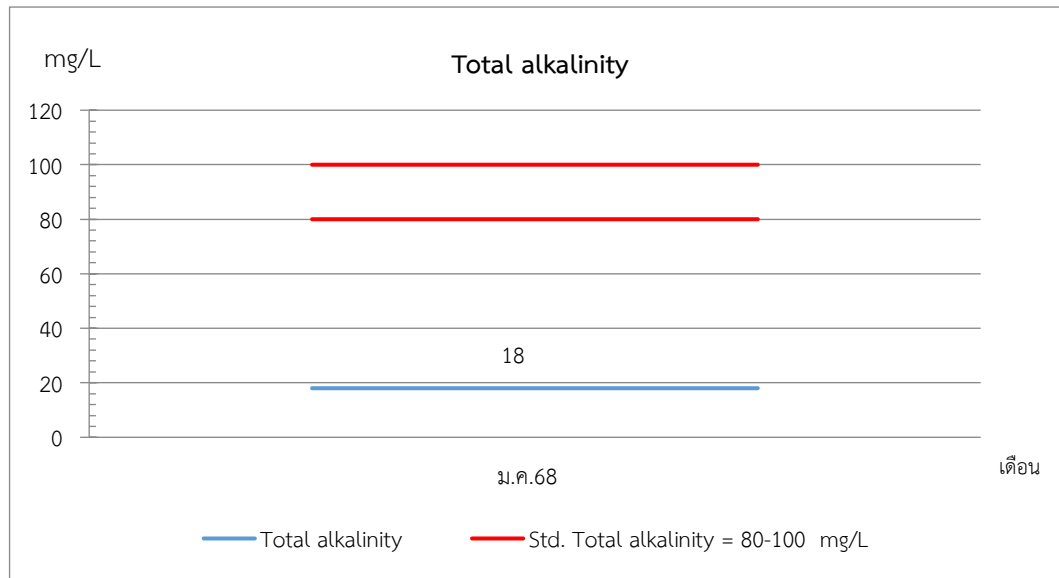


รูปที่ 3.38 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Combined chlorine จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก

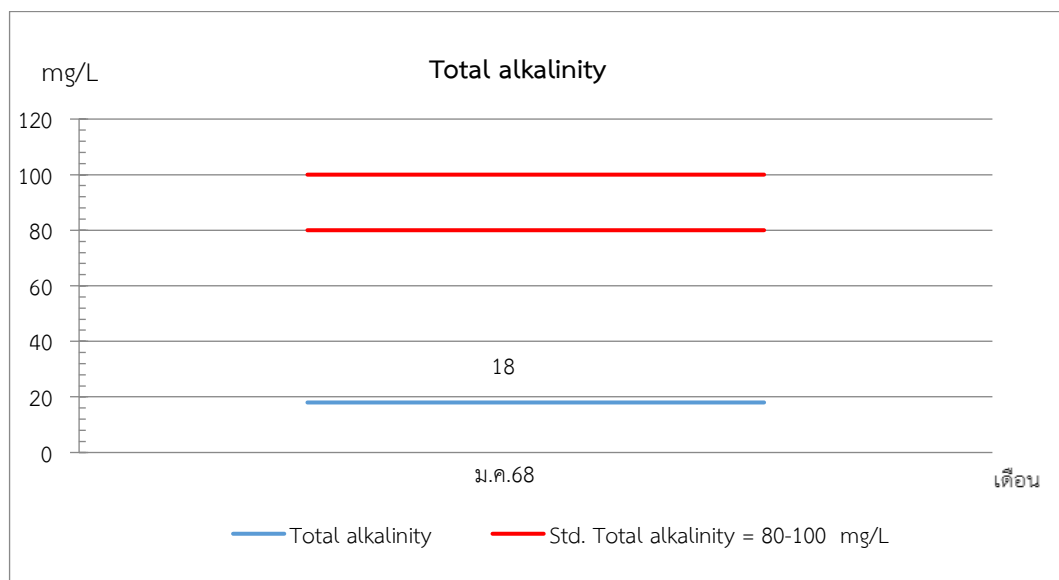


รูปที่ 3.39 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Combined chlorine จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น

ภาพแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

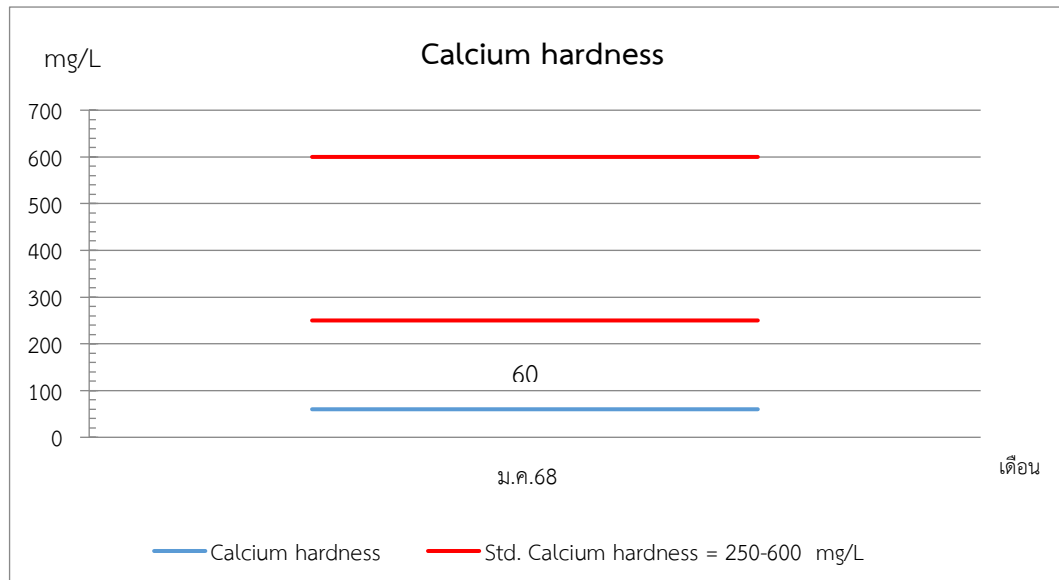


รูปที่ 3.40 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total alkalinity จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก

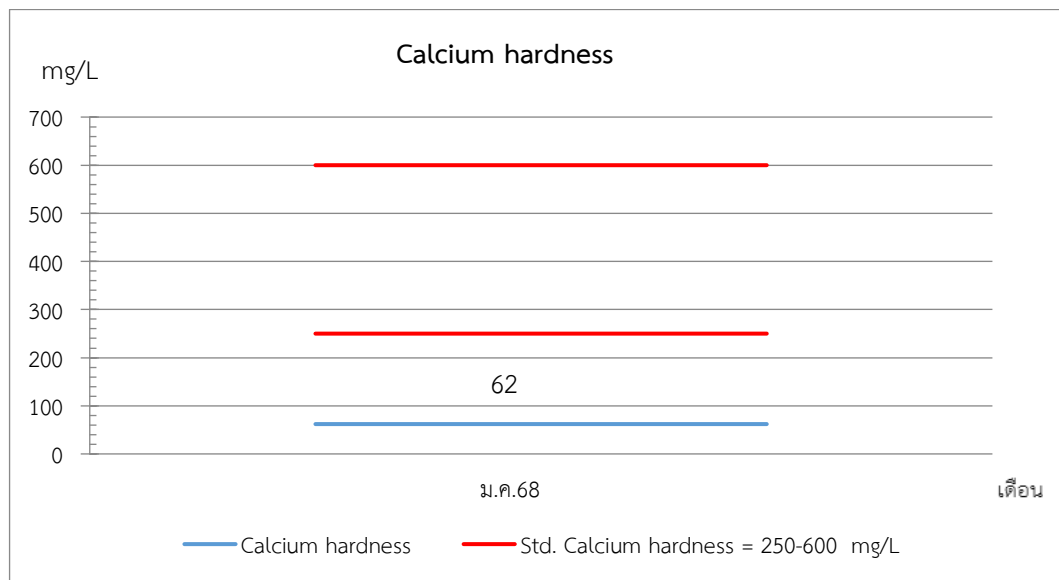


รูปที่ 3.41 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total alkalinity จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

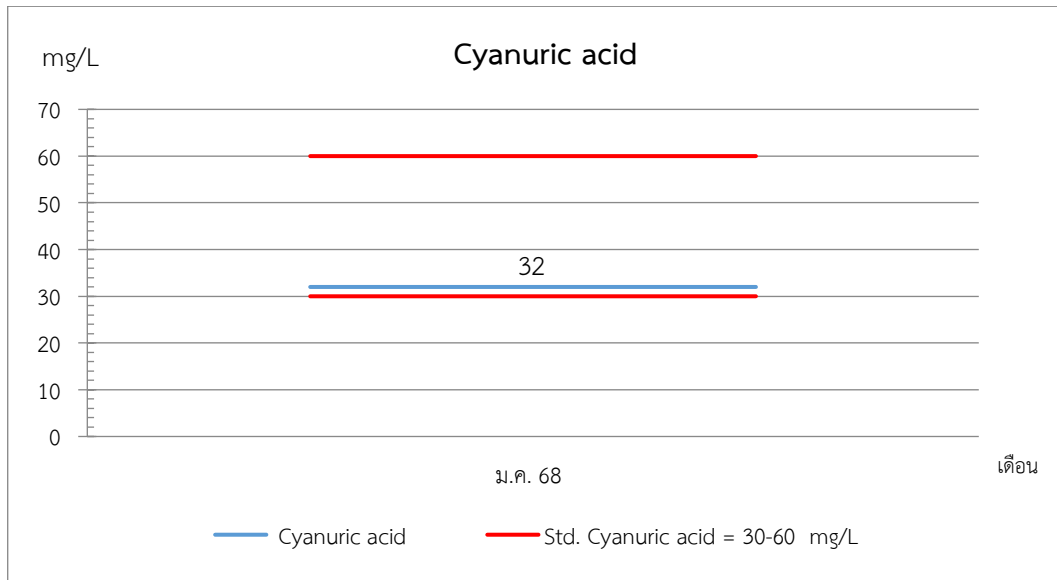


รูปที่ 3.42 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Calcium hardness จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก

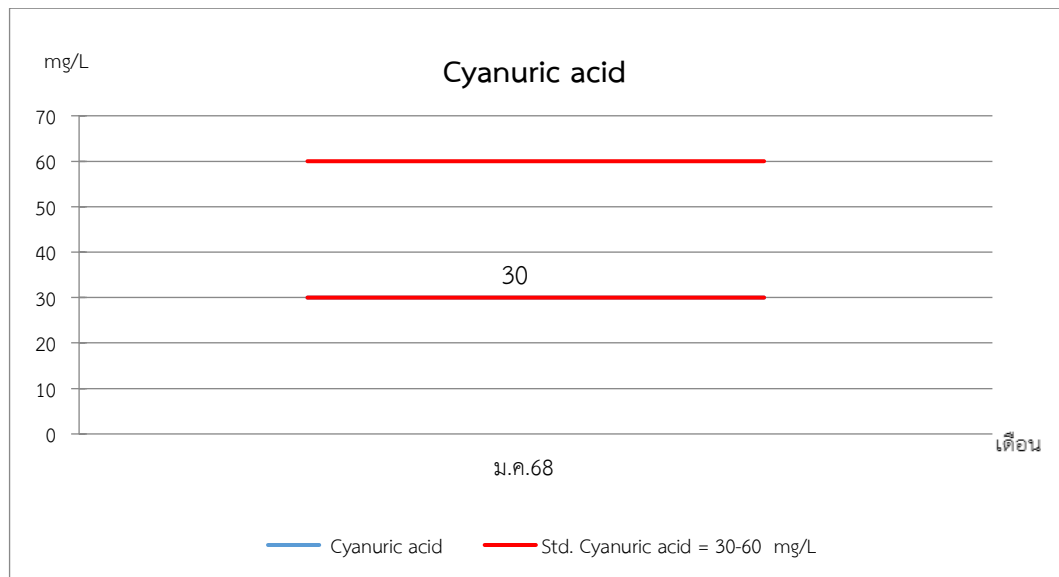


รูปที่ 3.43 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Calcium hardness จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

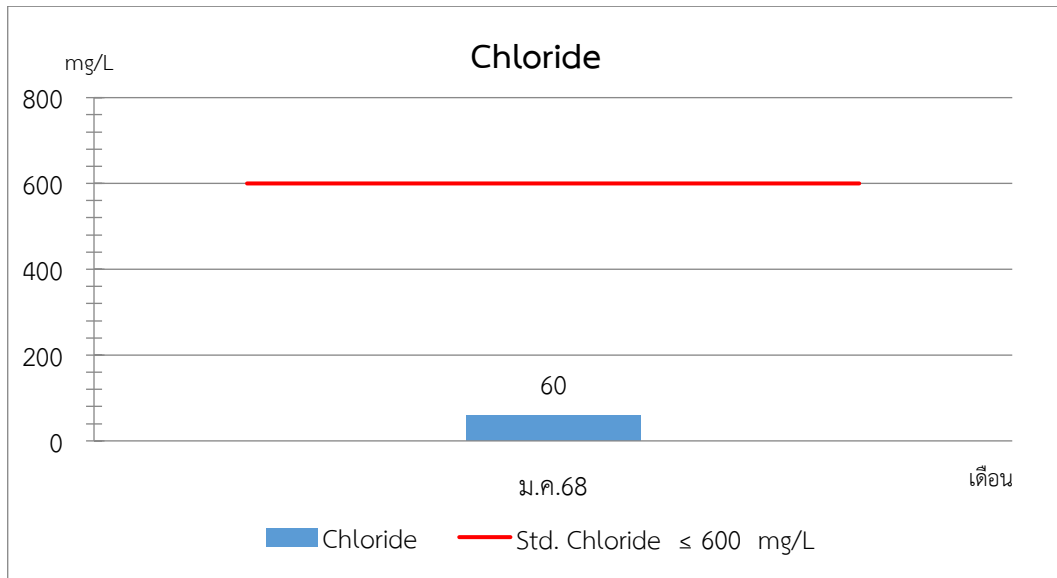


รูปที่ 3.44 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Cyanuric acid จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก

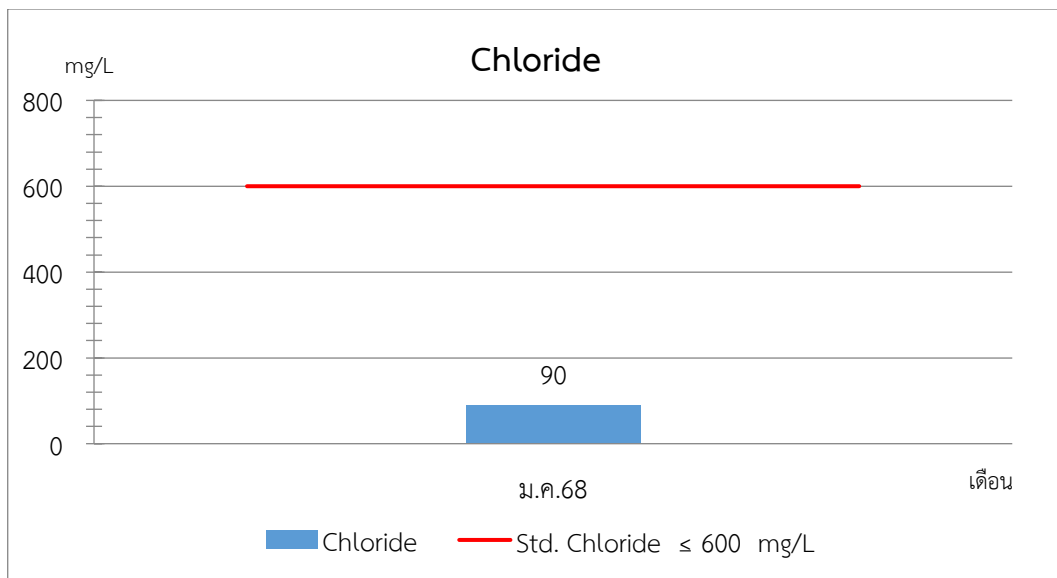


รูปที่ 3.45 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Calcium hardness จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

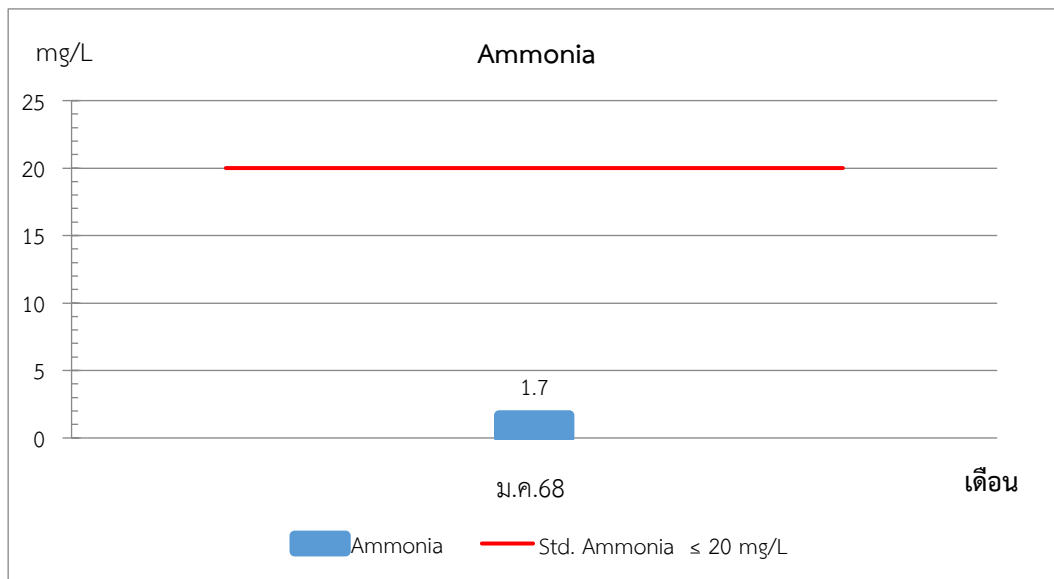


รูปที่ 3.46 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Chloride จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก

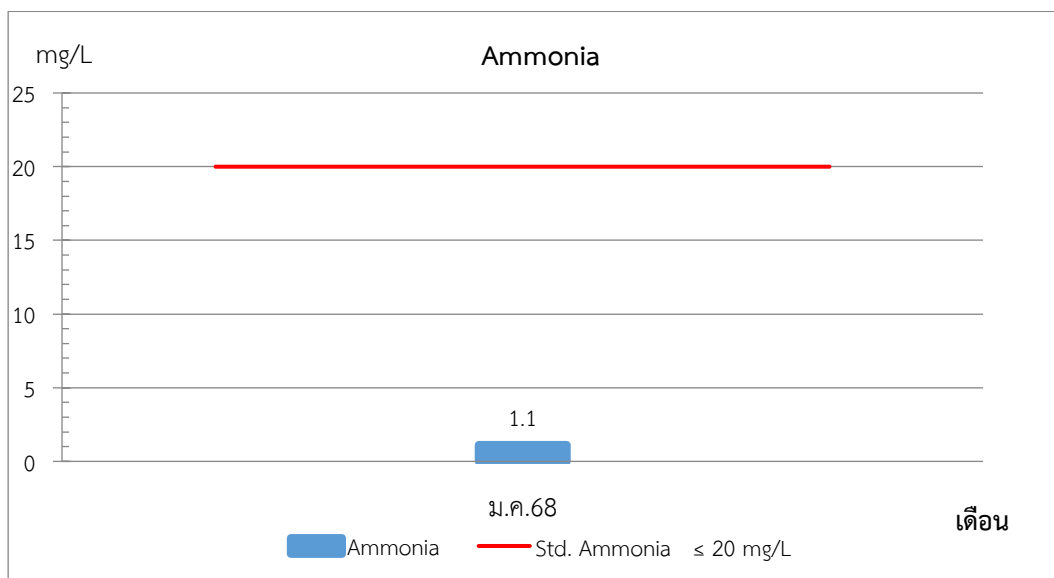


รูปที่ 3.47 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Chloride จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

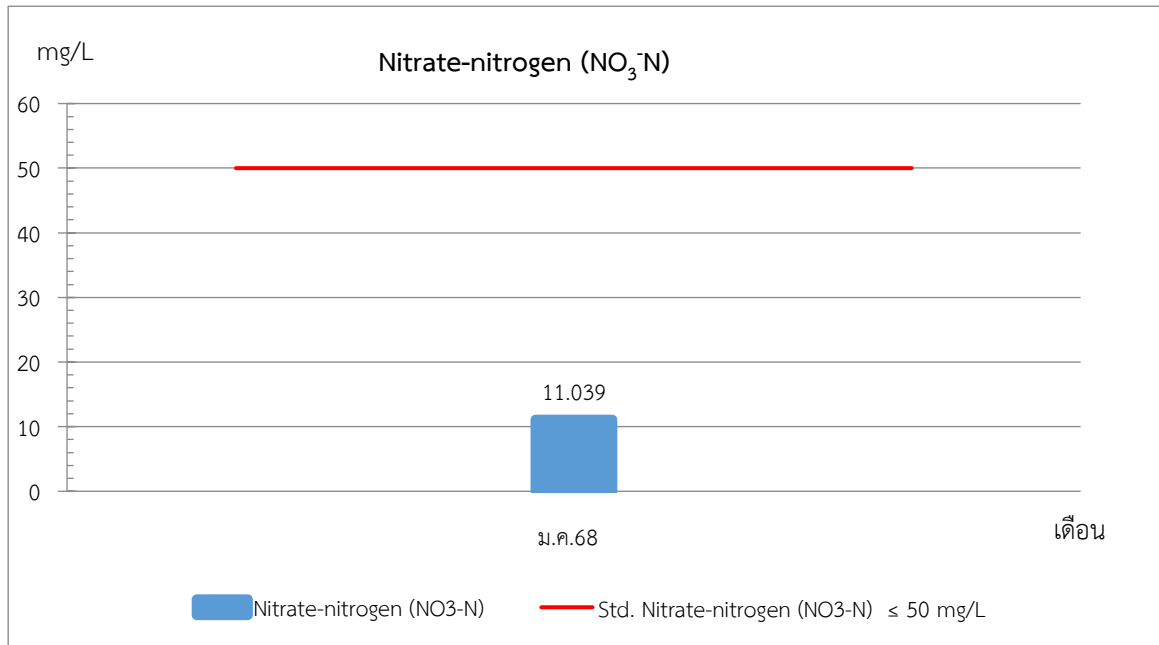


รูปที่ 3.48 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Ammonia จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก

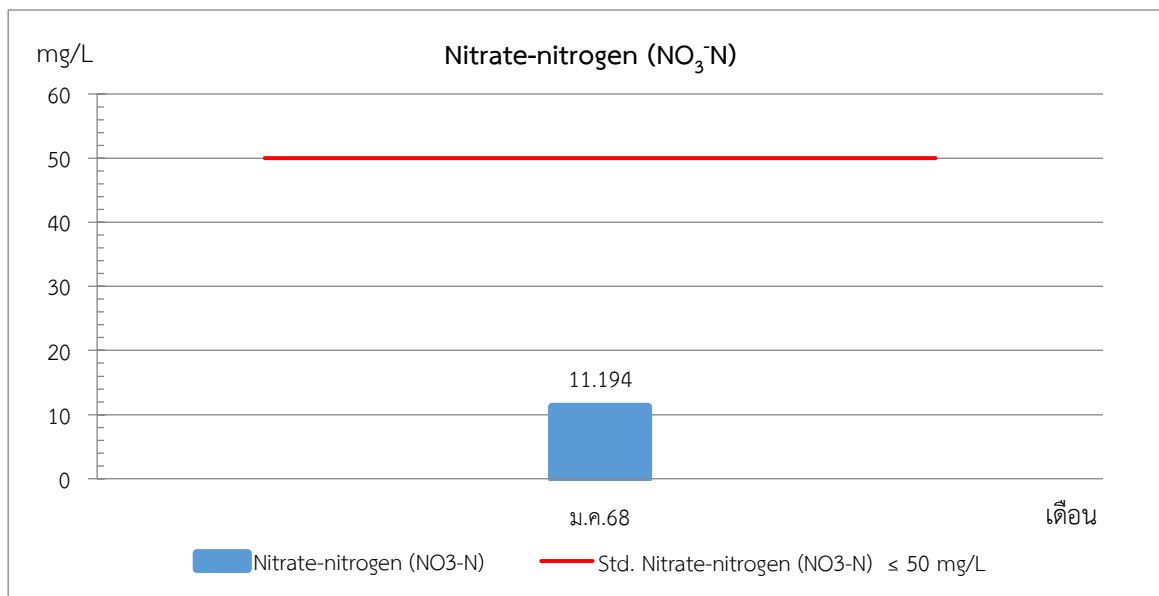


รูปที่ 3.49 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Ammonia จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

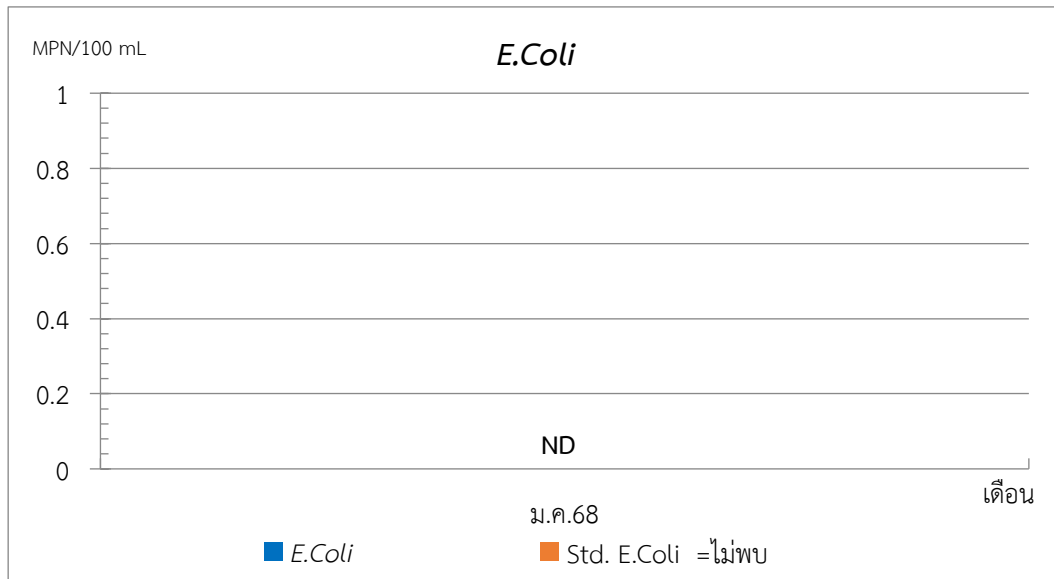


รูปที่ 3.50 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Nitrate-nitrogen ($\text{NO}_3\text{-N}$) จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก

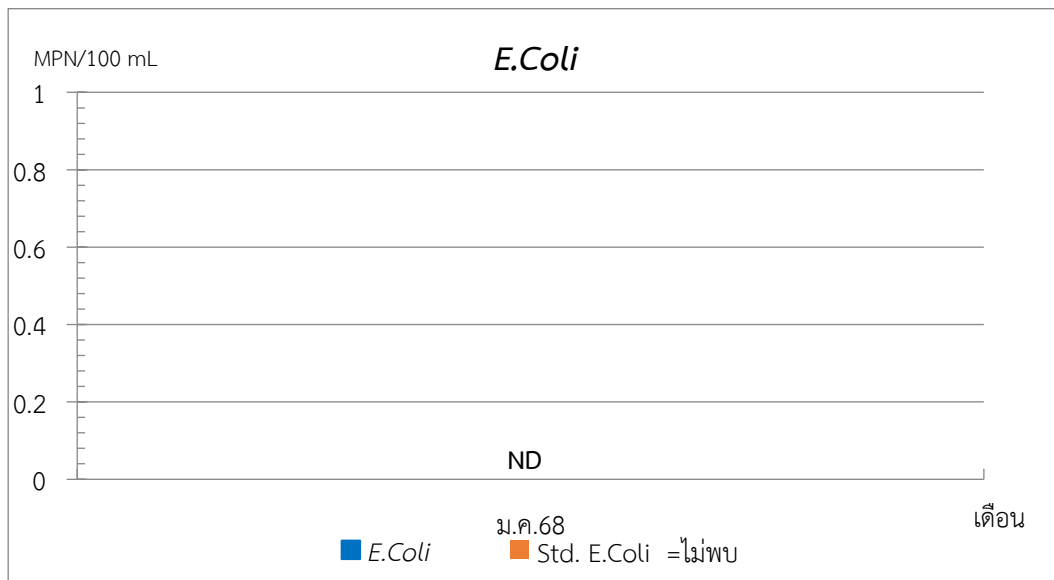


รูปที่ 3.51 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Nitrate-nitrogen ($\text{NO}_3\text{-N}$) จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

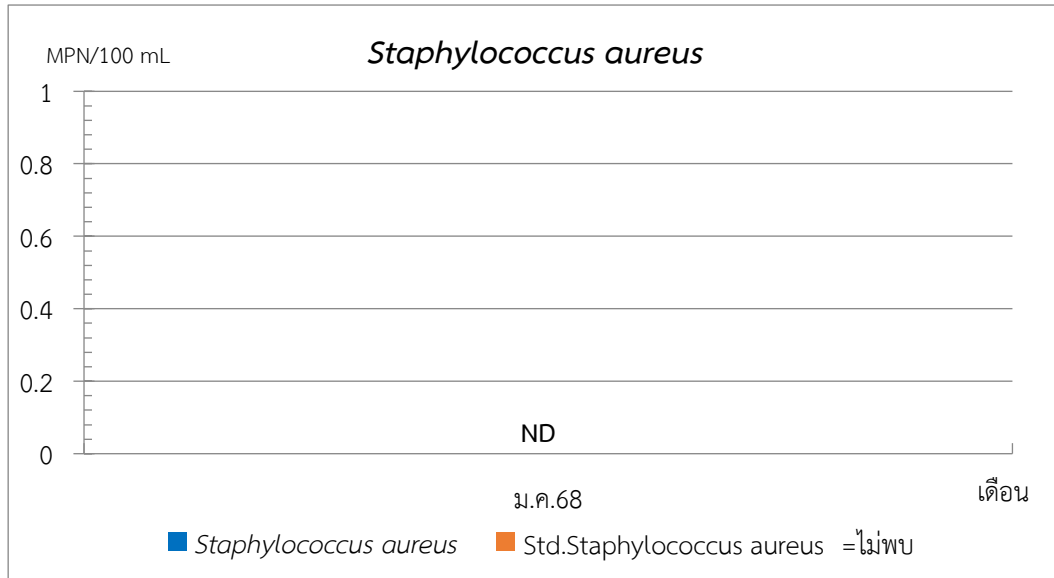


รูปที่ 3.52 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *E.Coli* จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก

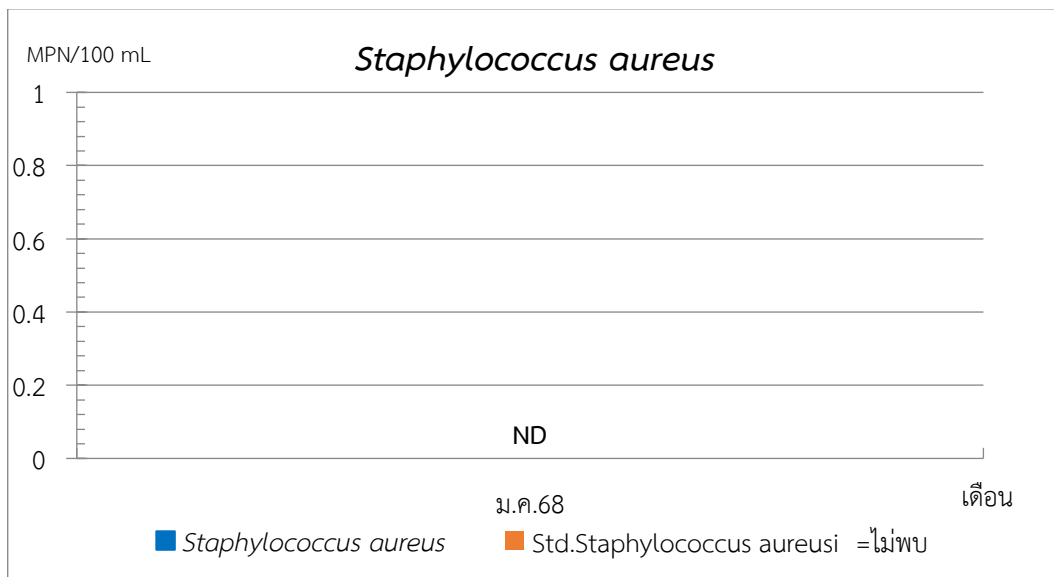


รูปที่ 3.53 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *E.Coli* จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

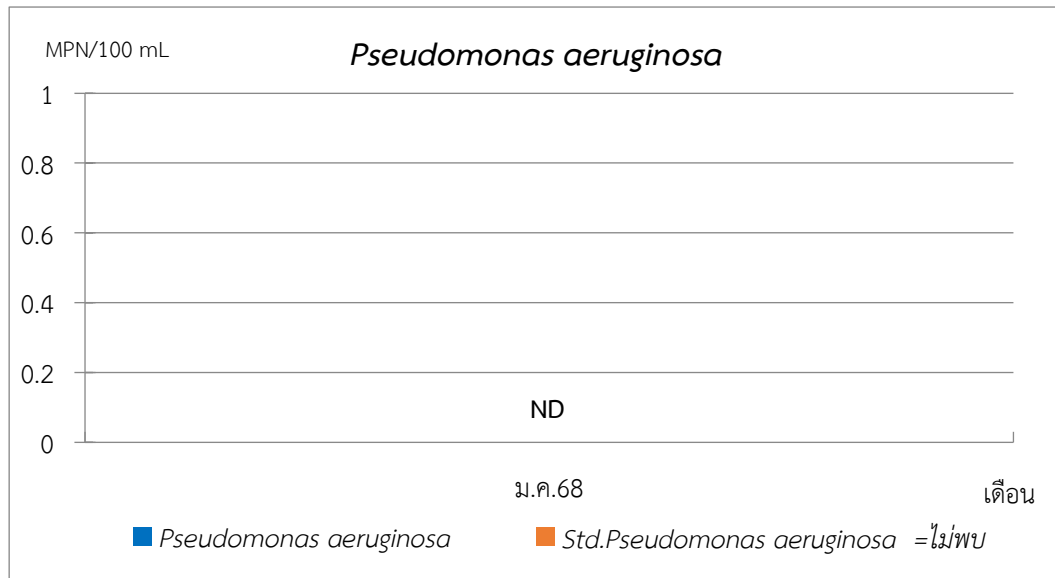


รูปที่ 3.54 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Staphylococcus aureus* จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก

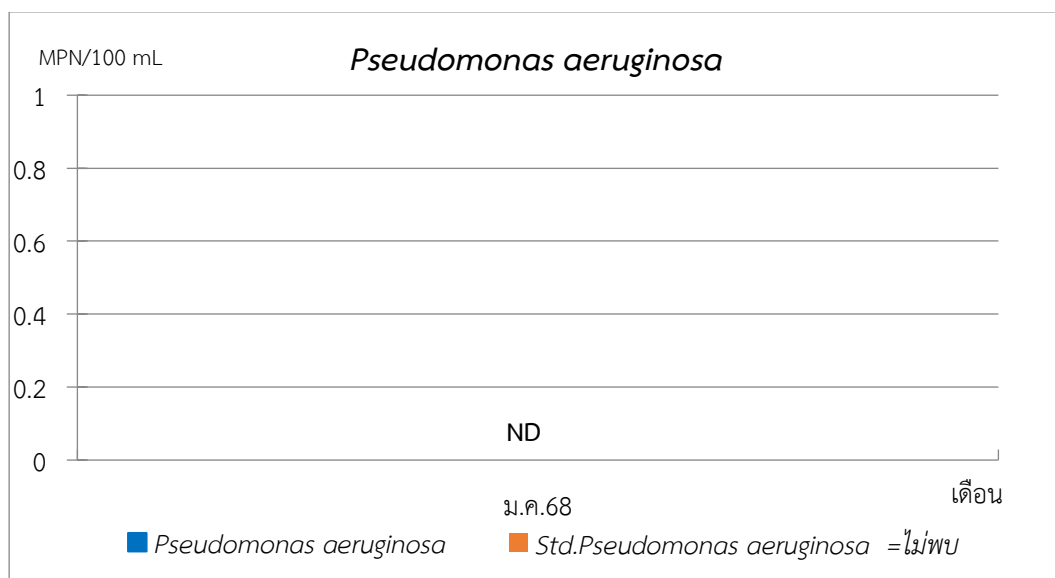


รูปที่ 3.55 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Staphylococcus aureus* จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)



รูปที่ 3.56 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Pseudomonas aeruginosa* จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก



รูปที่ 3.57 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Pseudomonas aeruginosa* จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น

3.14.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประเว้า

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประเว้าของ โครงการ Aurora condominium (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ออโรรา คอนโดมิเนียม ประจำปีงบประมาณ-พฤษภาคม 2568 กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประเว้า บริเวณโครงการ Aurora condominium โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำประเว้า ตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการประเว้า หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำประเว้า บริเวณส่วนลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำประเว้า บริเวณส่วนตื้น พบว่า TCB, FCB, Cyanuric acid, Chloride (Cl), Ammonia (NH₃), Nitrate-nitrogen (NO₃-N), *E.Coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* มีค่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Combined chlorine, Alkalinity และ Calcium hardness มีค่าไม่อยู่ในช่วงเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการจะดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพน้ำประเว้า และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำประเว้าอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การ ดำเนินการของโครงการเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข

3.14.2 ความสะอาด และความปลอดภัย

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณรอบประเว้า (ขอบสระและทางเดินรอบประเว้า) ไม่ให้มีน้ำขัง คราบตะไคร่น้ำ และเศษผง ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ประเว้า ให้มีสภาพดี ไม่ลบล้าง ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า บริเวณประเว้า อุปกรณ์ประจำประเว้า ได้แก่ ห่วงชูชีพให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด พร้อมทั้งตรวจสอบกระเบื้องพื้นและผนัง ของประเว้า ไม่ให้มีการแตกหัก หรือหลุดร่อนทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

3.15 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะดำเนินการปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที